BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Ärztehaus - Erstbezug nach hochwertiger Sanierung

Werkstättenstraße 5, 04341 Leipzig





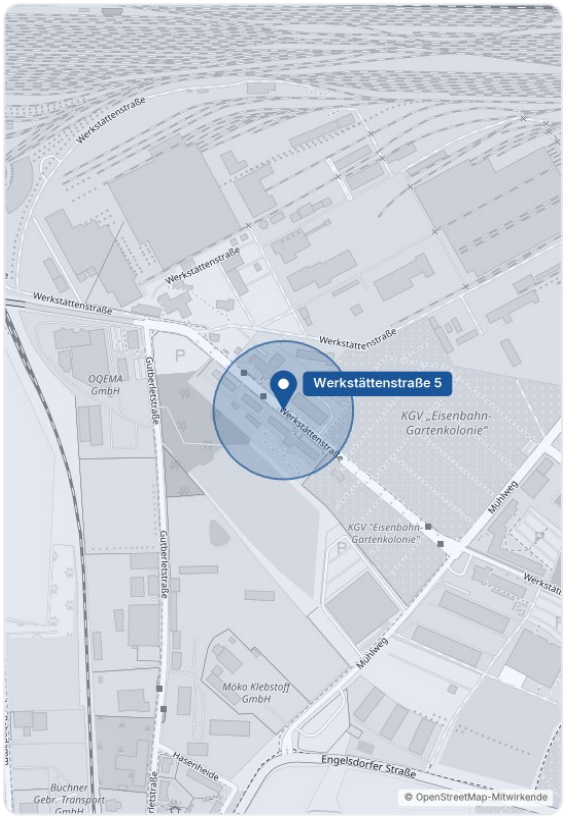


Lage und Verkehrsanbindung

Die Immobilie befindet sich in Leipzig Engelsdorf, direkt an einer Hauptstraße unweit einer Bushaltestelle sowie einem Wohngebiet.

Engelsdorf befindet sich unterhalb von Paunsdorf und Sommerfeld sowie nordöstlich von Mölkau. Damit bildet das Viertel die östliche Grenze Leipzigs.

Infrastrukturell ist der Stadtteil muttels Buslinien (72,73 sowie 172) sehr gut erreichbar. Eine S-Bahn-Station ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum. Das Paunsdorf-Center liegt fußläufig sehr gut erreichbar. Hier finden Sie unzählige Shoppingmöglichkeiten vor.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Ärztehaus im schönen Engelsdorf bietet Ihnen perfekten Platz für ansprechende Praxisräume. Aktuell werden die Flächen aufwendig saniert. Gern erfolgt der Umbau nach Ihren Wünschen.

Zur Anmietung stehen im Souterrain ca. 744 m², Erdgeschoss ca. 117m und im 1. OG ca. 460m².
Die Flächen sind teilbar.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Objekt als auch in den umliegenden Straßen.

Vakante Flächen:

- Souterrain ca. 744m²
- EG ca. 117 m²
- 1. OG ca. 460m²

Eckdaten

Nutzung	**Praxishaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Provision	**provisionsfrei**	Objekt-ID	**364/E1**

Weitere Ansichten





Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail