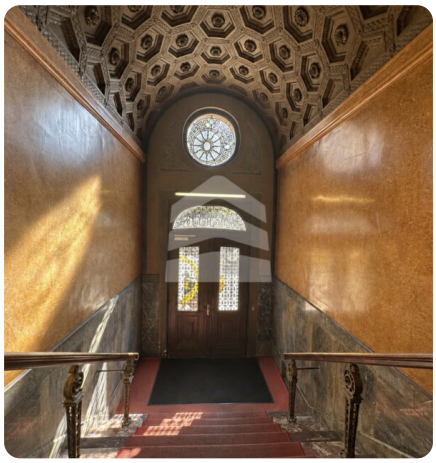
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Ausgefallene LADEN./BUERO- oder EVENT.Fläche mit 316 m² in historischem Bankgebäude in der Innenstadt

Thomaskirchhof 20, 04109 Leipzig

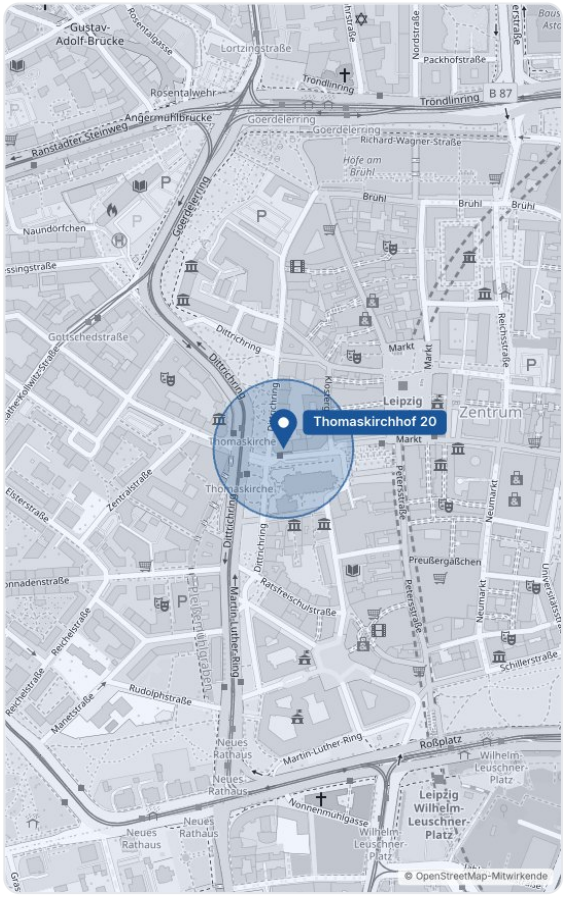






Lage und Verkehrsanbindung

Mitten im Herzen der Leipziger Innenstadt in unmittelbarer Marktnähe und in bester Einzelhandelslage befindet sich dieses denkmalgeschützte und repräsentative Geschäftshaus. Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernverkehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das bis 1990 als Bankgebäude genutzte denkmalgeschützte Jugendstilhaus wurde umfangreich saniert, wobei die Flächen ihren Charme der früheren Zeiten erhalten haben. Über ein repräsentatives Treppenhaus betritt man die Einheit im Souterrain. Aktuell befindet sich die Fläche noch im Rohbau, weshalb sie nach den Wünschen und Vorstellungen des zukünftigen Nutzers vollumfänglich ausgebaut werden kann. Trotz Souterrainlage sorgen die zahlreichen, grasnabenhohen Fenster für Helligkeit in den Räumen. Eine Alleinstellungsmerkmal sind die noch vorhandenen Zeitzeugen der Nutzung des Objekts als Bank seit dem Anfang des 20. Jahrhunderts. Sowohl ein ehemaliger Tresor als auch Schließfächer befinden sich noch in der Einheit und können durch geschickte Planung und Einrichtung der zu renovierenden Fläche in die Gestaltung einer außergewöhnlichen Einheit einbezogen werden.

Stellplätze stehen in den umliegenden Tiefgaragen und Parkhäusern zur Verfügung

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude sowie Mietvertragslaufzeit und versteht sich zzgl. Nebenkosten & MwSt.

Eckdaten

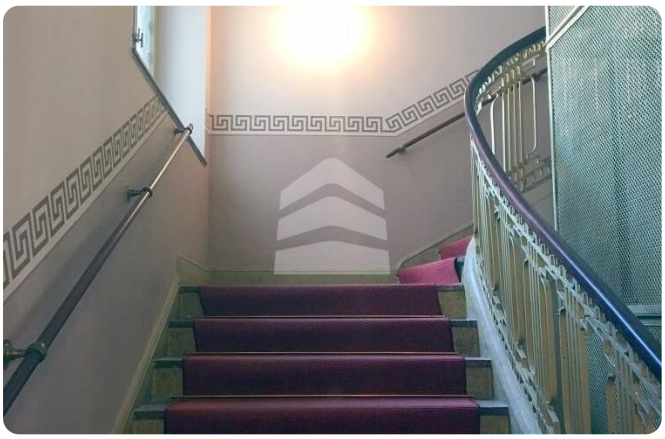
Fläche	**315,5 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Bürofläche	**315,5 m²**	Baujahr	**1905**
Nutzung	**Gastronomie**	Objekt-ID	**014/E5/Eh3**
Provision	**provisionsfrei**		

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Innenansichten



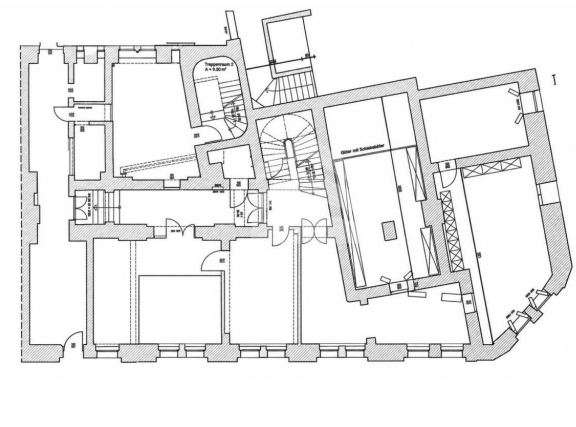






Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail