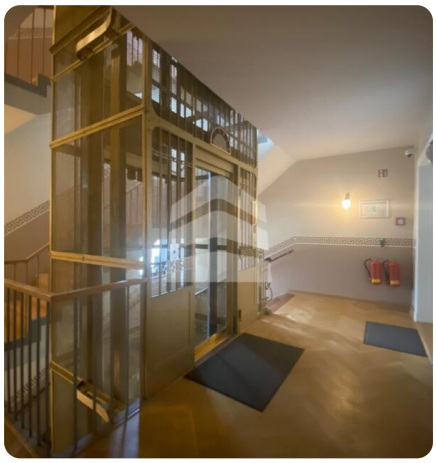
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Außergewöhnliche BUERO.fläche mit 310 m² in direkter Innenstadtlage

Thomaskirchhof 20, 04109 Leipzig

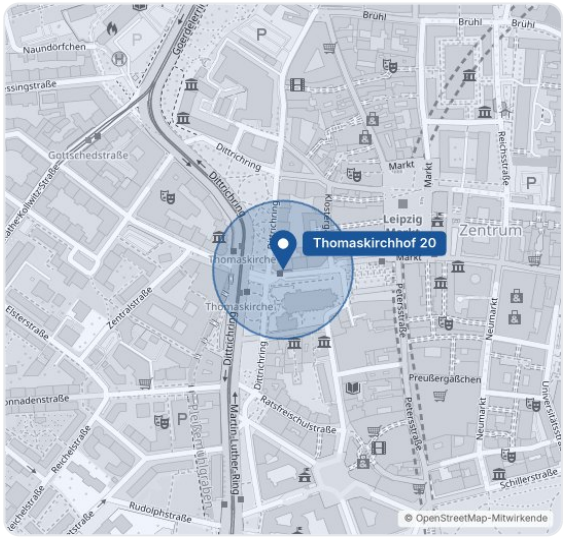






Lage und Verkehrsanbindung

Das Objekt befindet sich im Herzen der Leipziger Innenstadt. Es liegt in unmittelbarer Marktnähe und in bester Einzelhandelslage. Innerstädtische Einrichtungen wie das Neue Rathaus sind fußläufig erreichbar. Der nahe Innenstadtring und die öffentlichen Verkehrsmittel bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mehrere Tiefgaragen in der näheren Umgebung ergänzen die Parkmöglichkeiten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das repräsentative Wohn- und Geschäftshaus steht unter Denkmalschutz. Die Architektur ist vom Jugendstil geprägt. Bis 1972 wurde das Gebäude als Bank genutzt. Im Jahr 2008 erfolgte eine Sanierung. Der historische Charakter der Räume blieb dabei erhalten.

Die angebotene Bürofläche bietet ein repräsentatives Ambiente für den Empfang von Kunden und Geschäftspartnern. Hohe Decken verleihen den Räumen eine großzügige Wirkung. Markante Rundbögen prägen die Innenarchitektur. Große Fensterflächen sorgen für natürlichen Lichteinfall.

Erhaltene Bankschalter erinnern an die ursprüngliche Nutzung. Auch die ehemaligen Schließfächer sind noch vorhanden. Das Gebäude verfügt über eine Aufzugsanlage. Getrennte Sanitärbereiche ergänzen die Ausstattung.

Weitere Angaben

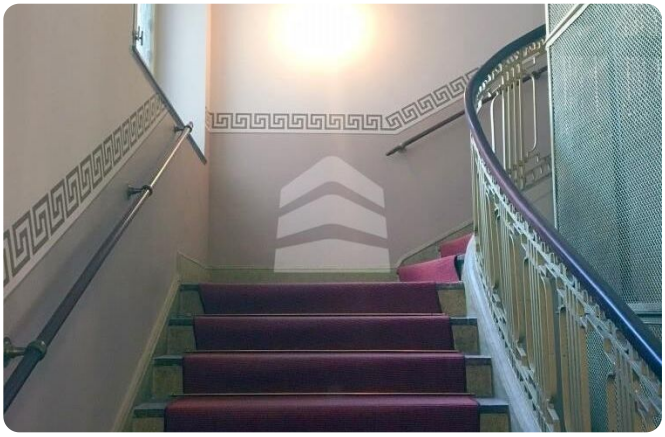
Der Mietpreis richtet sich nach Lage im Objekt, Ausbauzustand sowie Mietvertragslaufzeit und liegt zwischen 12,50 EUR/m² und 14,50 EUR/m².

Eckdaten

Fläche	**310 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1905**
Miete netto kalt	**16 €/m²**	Objekt-ID	**014/E1/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

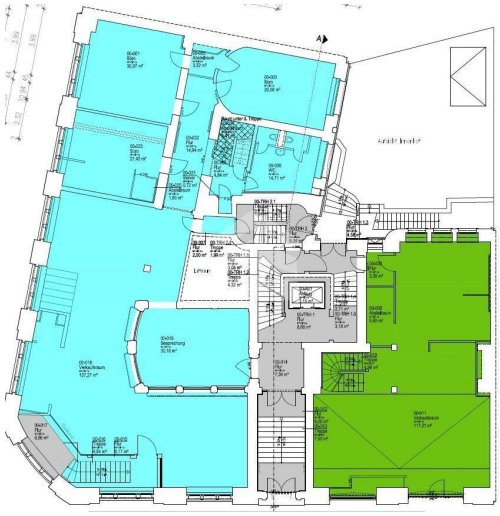
Innenansichten





BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail