BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# BUERO.fläche mit 1050 m² im Wünschmanns Hof

Dittrichring 18-20, 04109 Leipzig



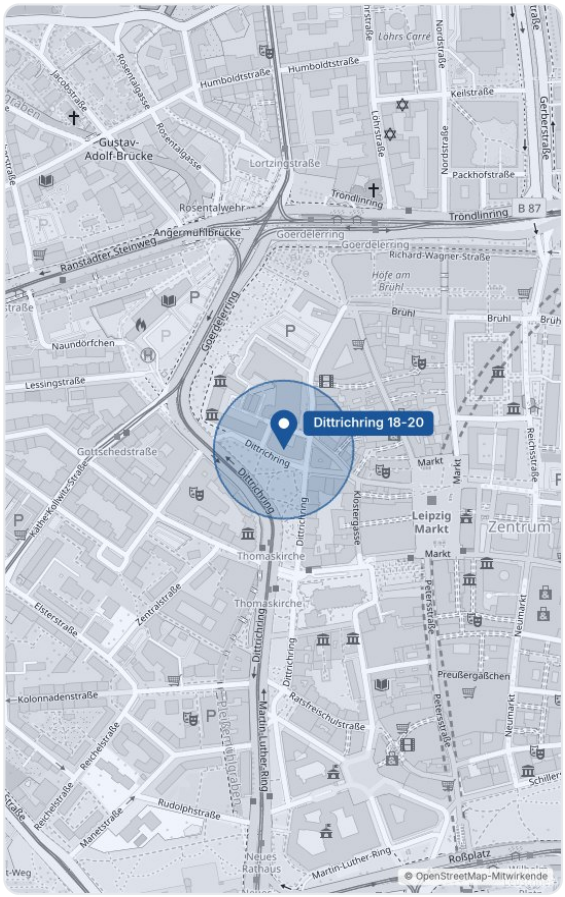






## Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt Leipzigs zu einer der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Am Innenstadtring gelegen und nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt, bietet WÜNSCHMANNS HOF kurze Wege. Alle wichtigen Standorte, wie zum Beispiel das "Neue Rathaus", die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Der vorbeiführende Promenadenring stellt mit zahlreichen Bus- und Straßenbahnhaltestellen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aus Leipzigs Stadtteilzentren sicher. Eine ideale Anbindung zu den Autobahnanschlüssen der A4 und A9 ist durch die über den Innenstadtring verlaufende B2 gewährleistet.



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

## Objektbeschreibung und Ausstattung

WÜNSCHMANNS HOF ist im vergangenen Zeitraum umfassend saniert worden. Die insgesamt 6 Büroetagen mit jeweils ca. 1.000 m² sind bei Bedarf über 5 Aufgänge bzw. Aufzüge zu erreichen. Behindertengerechte Zugänge und Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden. Das gesamte Objekt ist videoüberwacht und wird über ein Security-Unternehmen betreut. Im Objekt haben sich u.a. eine Bank und ein Friseur niedergelassen. Der angegebene Mietbereich von ca. 1.050 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und kann entsprechend des Raumprofils des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.

Die Bürofläche wird vom aktuellen Mieter untervermietet. Die Möblierung kann nach Abstimmung übernommen werden.

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **1.050 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Nutzung | **Bürohaus** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Miete netto kalt | **14,50 €/m²** | Objekt-ID | **269/G1/E3/Eh1** |

## Weitere Ansichten





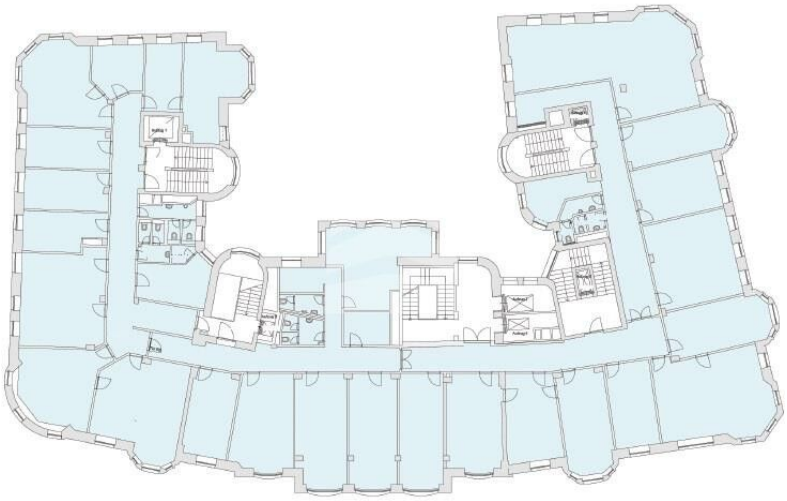







BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

## Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail