BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.fläche in eleganter Stadtvilla mit ca. 346m² am Rosental

Gustav-Adolf-Straße 4, 04105 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Waldstraßenviertel ist eine der beliebtesten Wohn- und Geschäftslagen Leipzigs und gilt als das wahrscheinlich größte und vielschichtigste erhalten gebliebene städtebauliche Denkmal in Deutschland. Sowohl die Leipziger Innenstadt als auch das Rosental sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Haus wurde 1870 nach den Entwürfen eines der wichtigsten Baumeister der Stadt Leipzig, Otto Seib, errichtet und 1938 durch den damaligen Stararchitekten, Alfred Liebig, für ein Versicherungsunternehmen grundlegend umgestaltet. Das ursprünglich im neoklassizistischen Stil errichtete Haus, wurde neu aufgebaut und unter Wahrung der Persönlichkeit und des Charakters des Gebäudes konsequent und uneingeschränkt den hohen Anforderungen moderner Büronutzung angepasst.

Die Mietbereiche verfügen derzeit über folgende Grundausstattung und können nach Mieterwunsch ausgebaut werden:

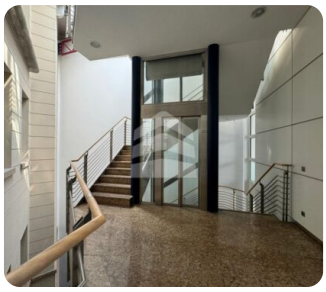
- Teeküche
- getrennte Sanitärbereiche

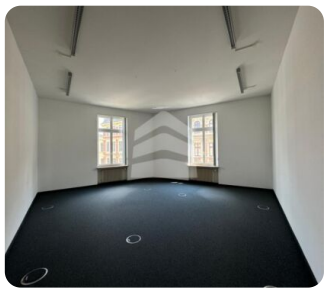
- Datenverkabelung und Bodentanks
- flexible Raumgestaltung dank Trockenbauweise
- Aufzug
- Balkon

Eckdaten

Fläche	**346 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**12 €/m²**	Objekt-ID	**680/E2/Eh1**

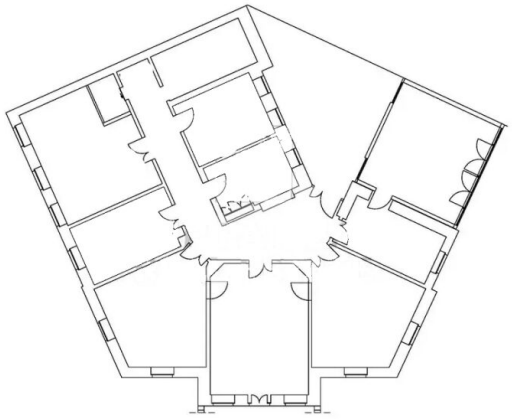
Weitere Ansichten

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail