BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.fläche mit 217,10 m² in der Nähe zum Hauptbahnhof

Berliner Straße 1-3, 04105 Leipzig

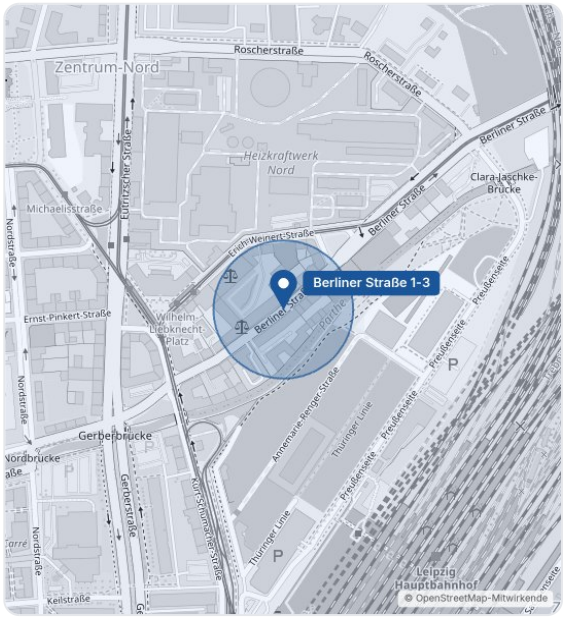






Lage und Verkehrsanbindung

Das Büro- und Geschäftshaus City-Nord befindet sich in der Berliner Straße/ Ecke Eutritzscher Straße unmittelbar am inneren Stadtkern von Leipzig und fußläufiger Nähe zum Hauptbahnhof. In der Nachbarschaft haben sich namhafte Hotels, die Volkshochschule, die unterschiedlichsten Unternehmen und der Leipziger Zoo angesiedelt. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem PKW sind Sie hier optimal regional als auch überregional angebunden.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Gebäude aus dem Baujahr 1996 befindet sich auf einem Eckgrundstück mit 6 Büroetagen und einer Ladenzeile im Erdgeschoss. Die Fassadenfront ist hierbei mit einer attraktiven Schrägverglasung ausgestattet. Die oberen Etagen werden durch eine moderne Aufzugsanlage und Treppenhäuser erschlossen.

Einige Ausstattungsmerkmale sind:

- Hohlraumboden für Datenverkabelung
- Teeküche

- teilweise elektrische Außenjalousien
- flexible Grundrissgestaltung durch Trockenbauweise

Stellplätze können in der dazugehörigen Tiefgarage angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 11 EUR/ m² und 13 EUR/ m².

Eckdaten

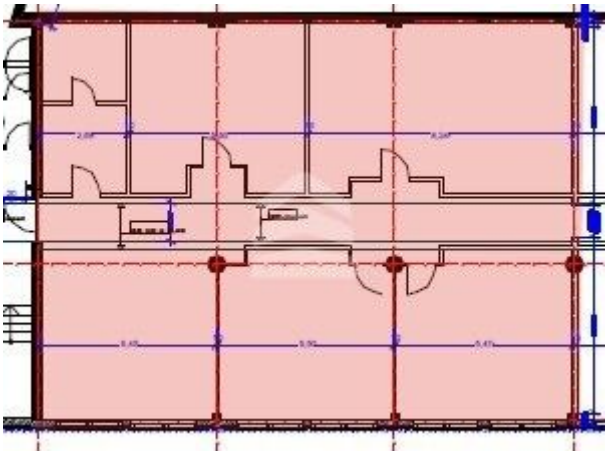
Fläche	**217,1 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.10.2026**
Miete netto kalt	**11 €/m²**	Baujahr	**1996**
Nebenkosten mtl.	**2 €**	Objekt-ID	**BF/E3/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

Innenansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail