BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.fläche mit 318 m² in den Gohlis Arkaden

Georg-Schumann Straße 50-54 / Lützowstr. 9-13b, 04155 Leipzig

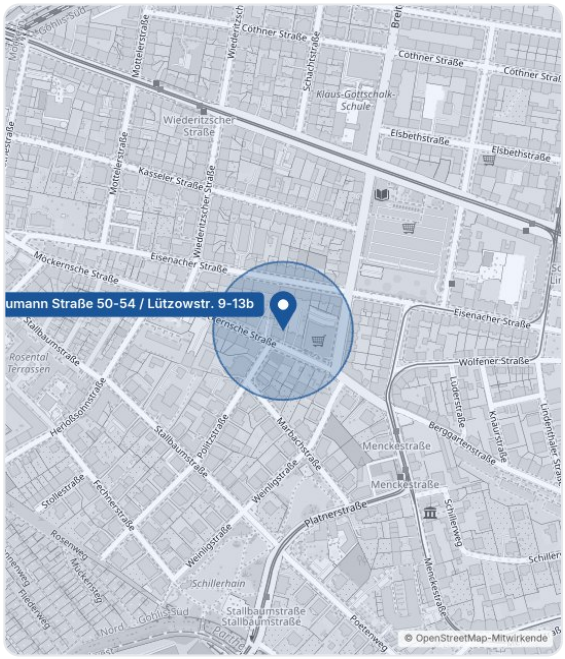






Lage und Verkehrsanbindung

Die Gohlis Akadenen befinden sich im Stadtteil Gohlis- Süd, direkt an der Georg-Schumann-Straße. Über diese ist das Stadtzentrum innerhalb weniger Fahrminuten mit dem Auto, Fahrrad aber auch den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Eine überregionale Anbindung ermöglicht die gut zu erreichende B6 z.B. in Richtung des Flughafens Leipzig/Halle. Auf der gegenüberliegenden Seite des Gebäudes befinden sich Haltestellen der Tram Linie 10 und 11 sowie mehrere Bus- und S-Bahnhaltestellen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die modern gestaltete Fassade der "Gohlis Arkaden" ist ein Blickfang und schafft mit ihren großzügig angelegten Fenstern helle, lichtdurchflutete Räume. Die Büroflächen in den Obergeschossen der einzelnen Gebäude werden durch verschiedene Eingangsbereiche mit Aufzugsanlagen erschlossen. Im Erdgeschoss befinden sich neben einem großen Lebensmitteldiscounter zahlreiche kleine Ladengeschäfte Das Geschäftshaus zeichnet sich durch eine funktionale Ausstattung sowie eine gute Infrastruktur aus. Die freien Mietflächen sind ausgebaut, können jedoch nach Mieterwunsch aufgeteilt und ausgestattet werden. Die Mietbereiche verfügen überfolgende Grundausstattung:

- abgehängte Decken

- Bodentanks in den Hohlraumböden
- getrennte WC-Bereiche und Teeküchen

Für Ihre Mitarbeiter und Kunden Stellplätze stehen in der hauseigenen öffentlichen Tiefgagare zur Verfügung.

Weitere Angaben

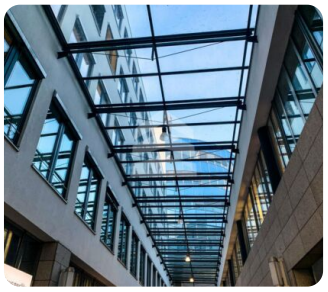
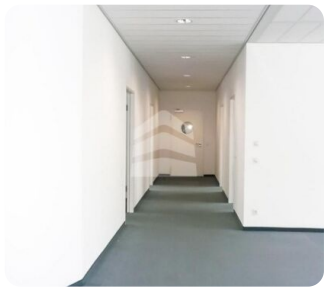
Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt

Eckdaten

Fläche	**318 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**159 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**280/G3/Eh5**
Miete netto kalt	**14,50 €/m²**		

Weitere Ansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail