BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.fläche mit 471m² nahe Flughafen mit 150 m² Lagerhalle

Armstrongstraße 13, 04435 Schkeuditz

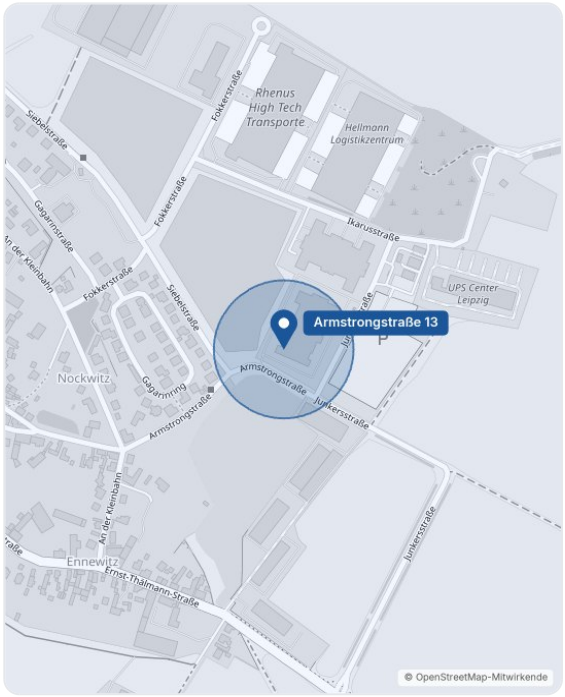






Lage und Verkehrsanbindung

Das ''Gewerbegebiet Glesien'' befindet sich in einem neu errichteten Gewerbegebiet am Flughafen Leipzig/Halle, ca. 1km nördlich der Flughafenlandebahn mit direkter Anbindung an das Autobahnkreuz A9/A14 (Schkeuditzer Kreuz). Dieser Standort eignet sich als hervorragender Verkehrsknotenpunkt für die Erschließung der Region Mitteldeutschlands. Nahe des Güterverkehrszentrum, der Werke von BMW und Porsche und des DHL-Frachtzentrums am Flughafen gelegen, ist dies auch ein idealer Standort für Logistikunternehmen und Automobilzulieferindustrie.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die 1992/93 errichteten zweigeschossigen Bürogebäude setzen sich aus 4 Einheiten mit je ca. 263,89 m² zzgl. separater Teeküchen und WCs zusammen. Der Mietbereich, welchem die Hallenflächen direkt zugeordnet sind, kann entsprechend des benötigten Raumprofils ausgebaut und ausgestattet werden. Des Weiteren können zusätzliche Büroräume in den angrenzenden Gebäuden und auch Hallen- und Produktionsflächen auf dem gesamten Areal angemietet werden.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- DSL Anschluss
- Teeküchen und gefliester Sanitärbereich
- elektrischer Sonnenschutz in allen Büroräumen der Süd- und Westseite
- stuhlrollenfeste Teppichböden

Vor dem Gebäude stehen zahlreiche Stellplätze zur Anmietung Verfügung. Bei Bedarf können Hallen hinzugemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**471 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**7,50 €/m²**	Objekt-ID	**227/G2/E1/Eh2**

Weitere Ansichten

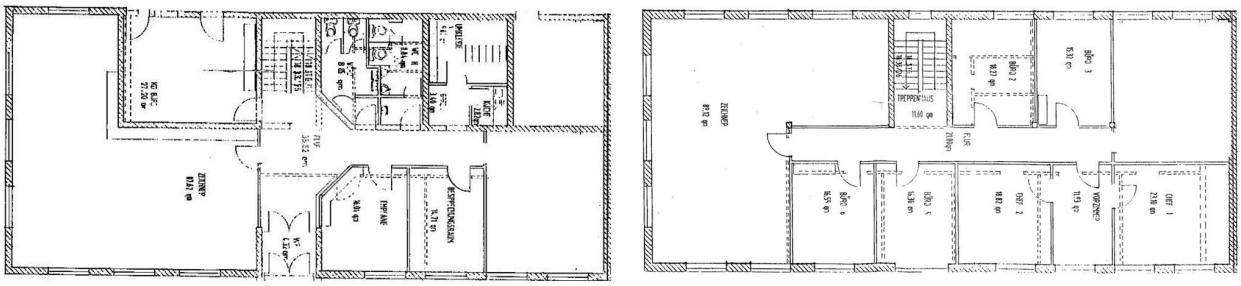






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail