BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.Fläche mit ca. 127,08 m² als Atelier oder Großraumbüro in Altlindenau

Queckstraße 21a, 04177 Leipzig

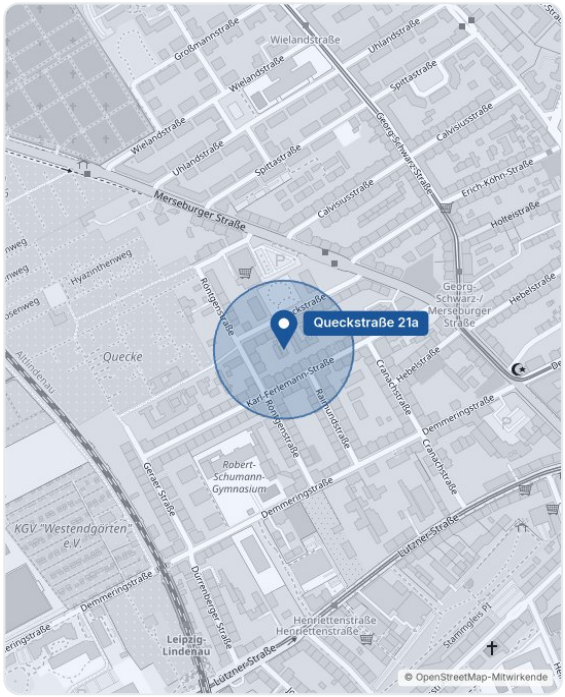






Lage und Verkehrsanbindung

Die Queckstraße 21a liegt im aufstrebenden Leipziger Stadtteil Lindenau und bietet eine ideale Mischung aus urbaner Nähe und ruhiger Seitenstraßenlage. Das Umfeld ist geprägt von einer dichten Infrastruktur mit vielfältigen Dienstleistern, Einzelhandel und gastronomischen Angeboten. Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die kurze Distanz zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof ist der Standort besonders attraktiv für Gewerbetreibende, die Wert auf schnelle Erreichbarkeit und ein lebendiges Umfeld legen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 127 m² im 1. Obergeschoss des freistehenden Gebäudes im Hinterhof. Die Einheit liegt im denkmalgeschützten Teil des Gebäudes und verbindet historischen Charme mit modernem Industrielook.

Die Fläche hat einen eigenen, separaten Zugang über eine Außentreppe. Mitarbeiter, Kunden und Kursteilnehmer erreichen die Räume dadurch unabhängig von anderen Nutzern des Hauses. Herzstück der Einheit ist ein großer, offener Bereich. Zahlreiche Fenster sorgen dort für viel

Tageslicht. Dazu kommt ein separater, kleinerer Raum, der sich als kleines Büro oder Lager anbietet. Ein großzügiger Küchenbereich bietet Platz für Pause oder gemeinsame Veranstaltungen. Außerdem gibt es einen großen Sanitärkern mit WC- und Duschbereich.
Die Fläche kann entsprechend der Wünsche und Vorstellungen des Mieters ausgebaut werden.

Durch diese Raumaufteilung eignet sich das Objekt besonders als Atelier oder Großraumbüro. Auch Schulungs-, oder Seminarnutzungen sind gut möglich.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 8,70EUR/ m² und 9,70EUR/ m².

Eckdaten

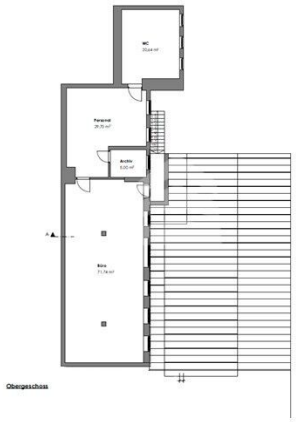
Fläche	**127,08 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**8,70 €/m²**	Objekt-ID	**1612/E2/Eh1**

Weitere Ansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail