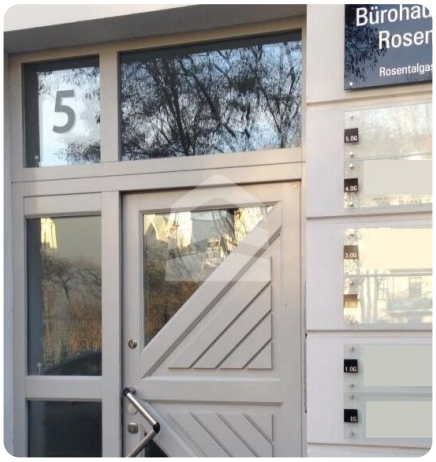
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# BUERO.flächen 150 bis 637 m²in der City

Rosentalgasse 5, 04105 Leipzig

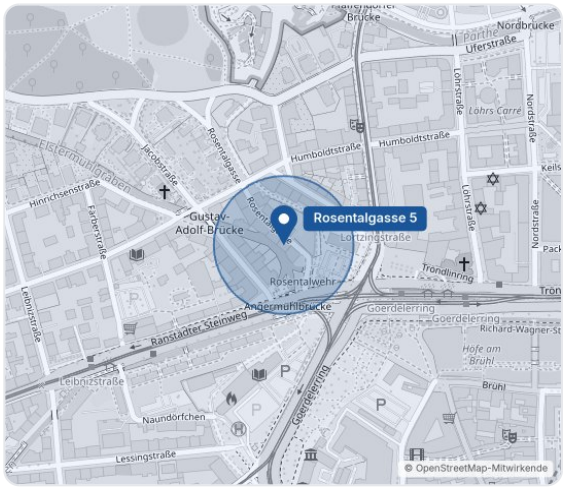







## Lage und Verkehrsanbindung

Das 1994 errichtete Wohn- und Geschäftshaus am Innenstadtring ist in Richtung Waldstraßenviertel in einer kleinen ruhigen Seitenstraße gelegen. Von hier aus sind die Leipziger Innenstadt selbst und auch die Straßenbahnstationen am Goerdelerring innerhalb von 3 Minuten zu Fuß erreichbar.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Das kleine Geschäftshaus mit seinen 5 Büroetagen wird über einen Aufzug erschlossen. Die Büroflächen sind bereits ausgebaut. Die Mietflächen sind entsprechend des Raumprofils des Nutzers aufteilbar und sind aufgrund der flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten auch für vielfältig nutzbar. Aus den Fenstern hat man einen beeindruckenden Blick über den Elstermühlgraben und die villenartige Umgebungsbebauung. Die freien Flächen befinden sich in den oberen Etagen des Gebäudes und sind einzeln oder insgesamt anmietbar.

Stellplätze können auf dem Nachbargrundstück angemietet werden.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **637,98 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Teilbar ab | **150 m²** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Nutzung | **Bürohaus** | Objekt-ID | **017/E8/xEh1** |
| Miete netto kalt | **16 €/m²** | | |

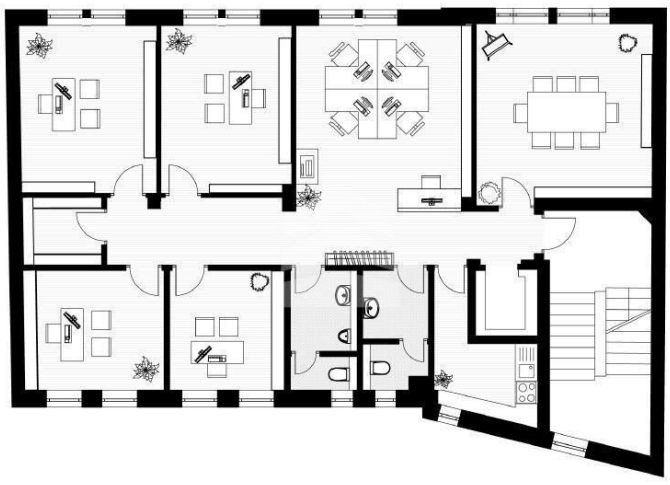
## Weitere Ansichten







## Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT


## Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig


**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail