BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen direkt am Markt - neu saniert - bis 960 m² mit Blick auf das Rathaus

Markt 9, 04109 Leipzig

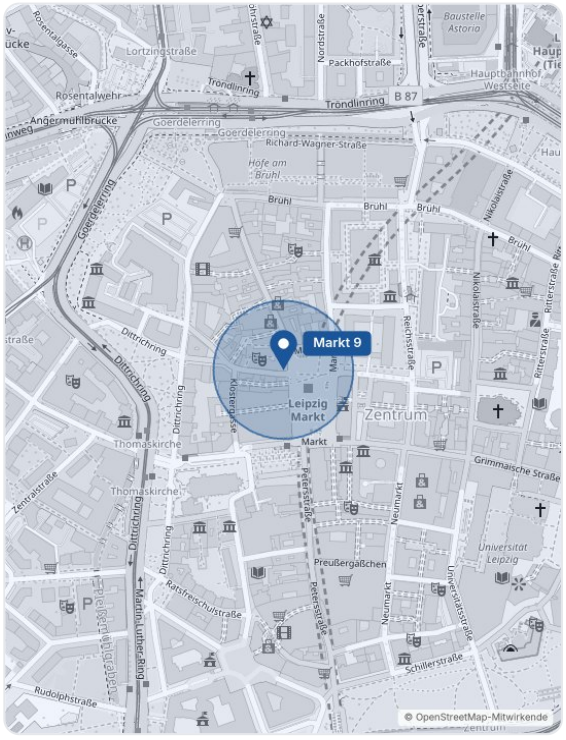






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernvekehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Im König Albert Haus, einem der schönsten historischen Gebäude am Leipziger Marktplatz, befinden sich die bekannten und beliebten Gastronomiebetriebe wie das "Spizz" oder auch das "barfusz". In den Obergeschossen haben sich bereits verschiedenste Dienstleistungsunternehmen wie z.B. ein Kochstudio, ein Blutspendezentrum sowie die Wirtschaftsförderung der Stadt Leipzig niedergelassen.

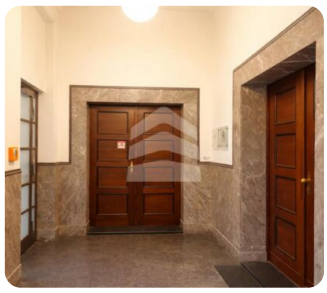
Nach umfassender Sanierung im Jahr 2026 entstehen moderne Mietflächen im 4. Obergeschoss. Auf insgesamt 960 m² können sich in unserem BUERO.CENTER
Unternehmen auf Teilflächen ab 40 m² niederlassen. Die Büroetagen werden zentral durch Aufzugsanlagen erschlossen. Die Bürofläche in direkter Marktlage kann entsprechend dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Durch Ihren loftartigen Charakter und die großen Fenster sind die Flächen sehr gut belichtet. PKW-Stellplätze können in den umliegenden öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**960 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**40 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.03.2023**
Miete netto kalt	**19,50 €/m²**	Objekt-ID	**105/G1/E2/Eh4b**

Weitere Ansichten

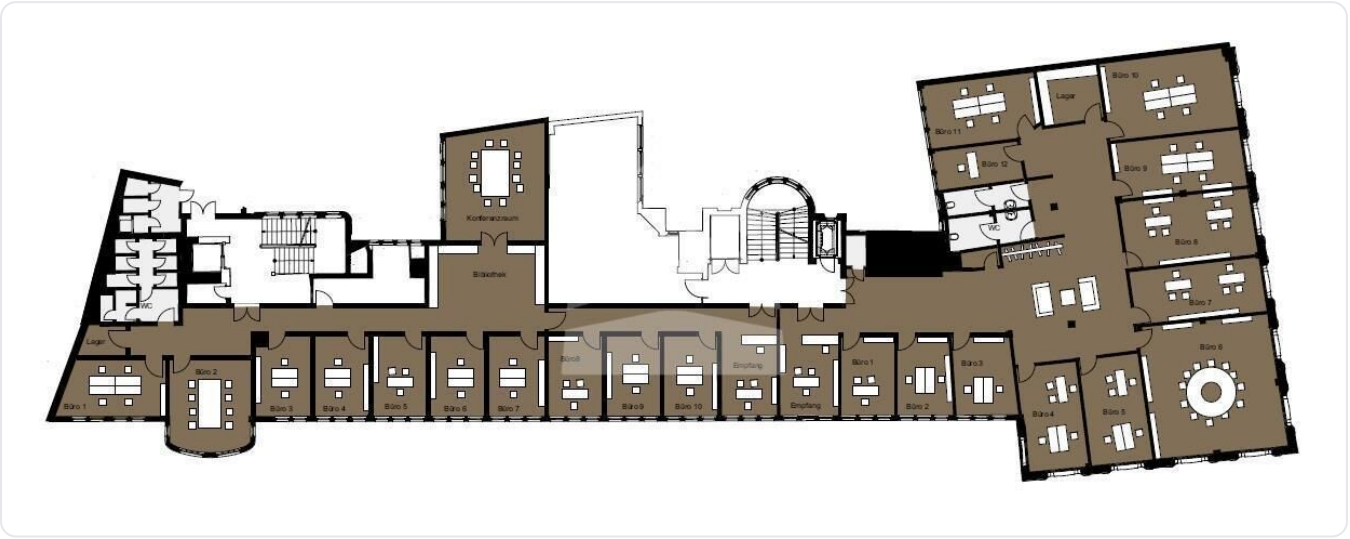






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail