BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# EINZEL.BUEROS ab 15 m² direkt am Markt mieten

Markt 9, 04109 Leipzig

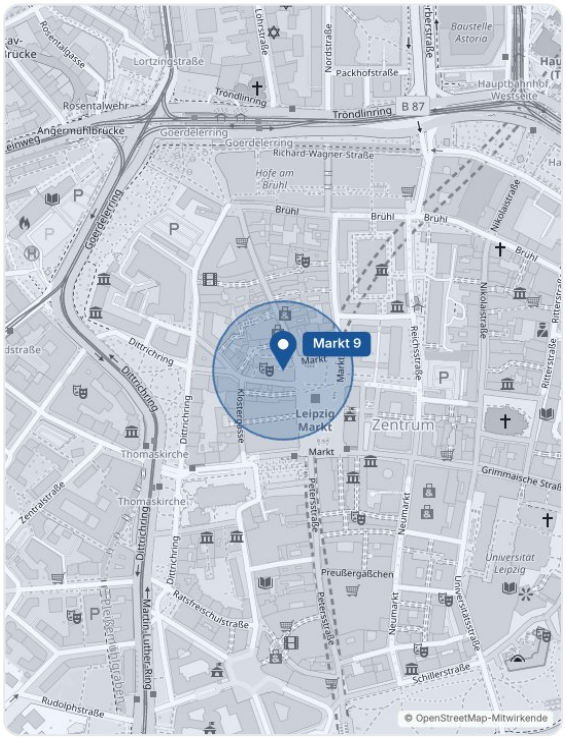







## Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernvekehr.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Im König Albert Haus, einem der schönsten historischen Gebäude am Leipziger Marktplatz, befinden sich die bekannten und beliebten Gastronomiebetriebe wie das "Spizz" oder auch das "Barfusz". Die Flächen befinden sich in unserem BUERO.Center im 4. Obergeschoss des Hauses und werden durch ein repräsentatives Treppenhaus sowie einen historischen Personenaufzug erschlossen. Die 128 m² große Einheit ist aufgeteilt in 3 Einzelbüro und einen großen Seminarraum mit ca. 45 m² mit separater Küche und WC. Zusätzlich ist bei Bedarf die Nutzung eines externen Besprechungsraumes im Haus möglich.

Büro 1 420 EUR + 80 EUR Nebenkostenpauschale zzgl. MwSt
Büro 2 420 EUR + 80 EUR nebenkostenpauschale zzgl. MwSt
Büro 1 + 2 mit eigenem Eingang und Vorflur 900 EUR zzgl. 200 EUR Nebenkostenpauschale
Büro 3 420 EUR + 80 EUR Nebenkostenpauschale zzgl. MwSt
Büro 4 Seminarraum mit WC und extra Küche 800 EUR zzgl. 250 EUR Nebenkostenpauschale

**Weitere Angaben**

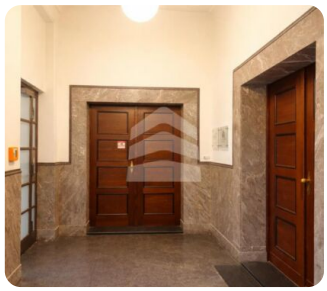
Der Mietpreis beträgt zwischen 15,00 - 17,00 EUR/m² und richtet sich je nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **128 m²** | Miete netto kalt | **14,50 €/m²** |
| Teilbar ab | **20 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Räume | **4** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Nutzung | **Bürohaus** | Objekt-ID | **105/G1/E2/Eh6** |

## Weitere Ansichten

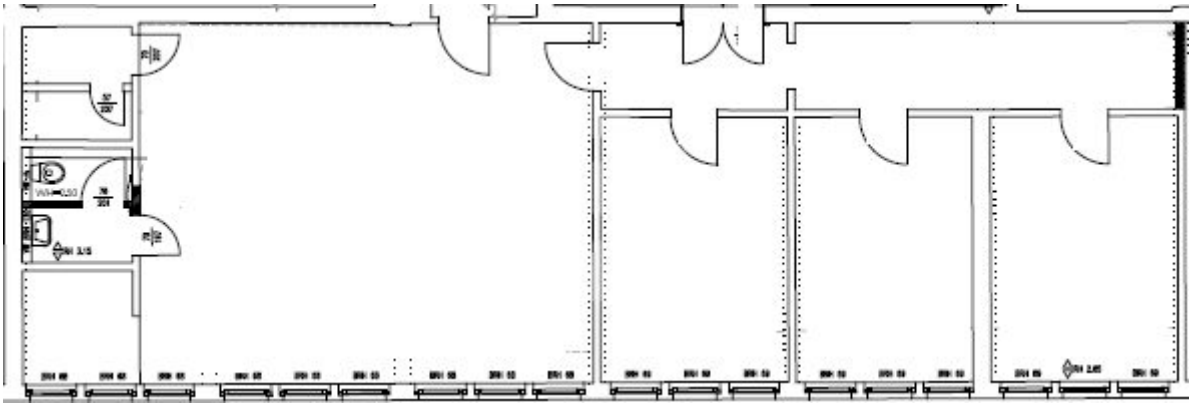






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail