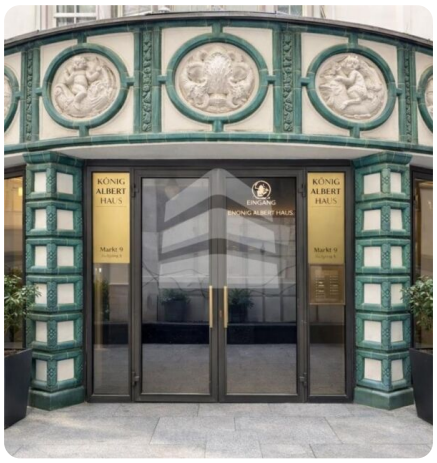
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Außergewöhnliche BUERO.flächen mit 481 m² direkt am Markt im KÖNIG ALBERT HAUS

Markt 9, 04109 Leipzig

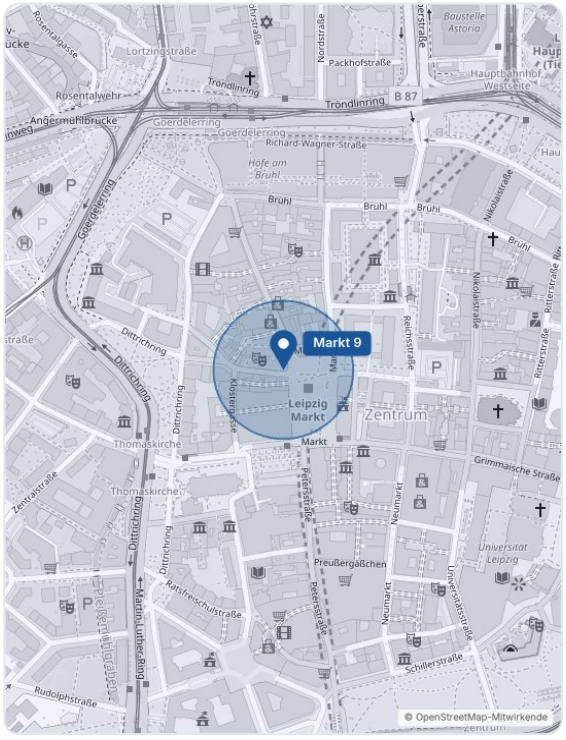






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernvekehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Im König Albert Haus, einem der schönsten historischen Gebäude am Leipziger Marktplatz, befinden sich die bekannten und beliebten Gastronomiebetriebe wie das "Spizz" oder auch das "Barfusz". In den Obergeschossen haben sich bereits verschiedenste Dienstleistungsunternehmen wie z.B. ein Kochstudio, ein Blutspendezentrum sowie die Wirtschaftsförderung der Stadt Leipzig niedergelassen. Die Büroetagen werden zentral durch Aufzugsanlagen erschlossen.

Die Bürofläche ist derzeit als Großraumbüro aufgeteilt und kann entsprechend dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Sowohl ein Arbeiten in Loftatmosphäre, als auch ein Ausbau in kleinteiligere Büroräume wäre hier möglich. Die Einheit besticht insbesondere durch die offene Raumgestaltung, ihre hohen Decken und die zahlreichen großen Fenster.

PKW-Stellplätze können in den umliegenden öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Weitere Angaben

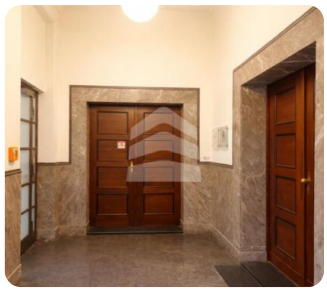
Der angegebene Mietpreis von 15,00 EUR/m² bis 17,00 EUR/m² abhängig von den mieterspezifischen Ausbaukosten und der Vertragslaufzeit und versteht sich zzgl. MwSt. & Betriebskostenvorauszahlung

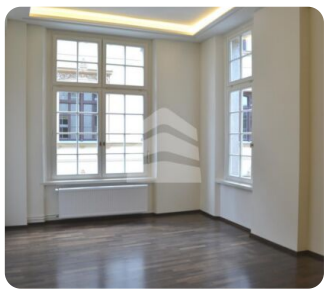
Eckdaten

Fläche	**481 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**25 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**105/G1/E2/Eh5x**
Miete netto kalt	**15 €/m²**		

Weitere Ansichten

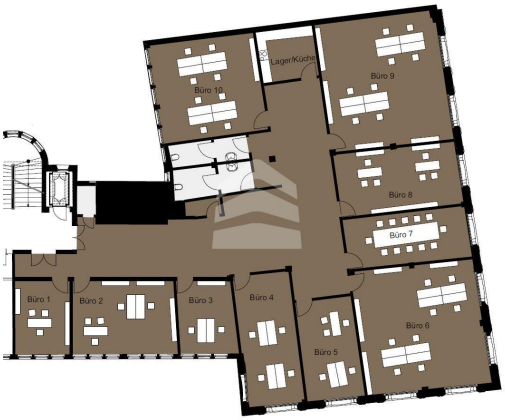






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail