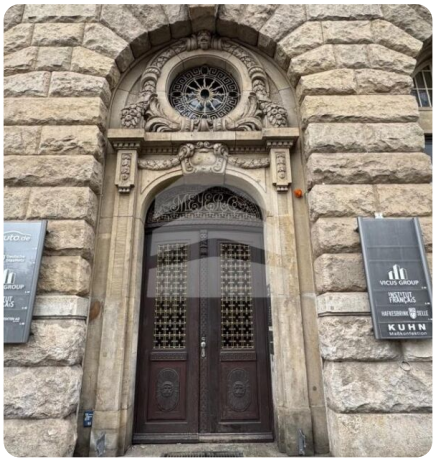
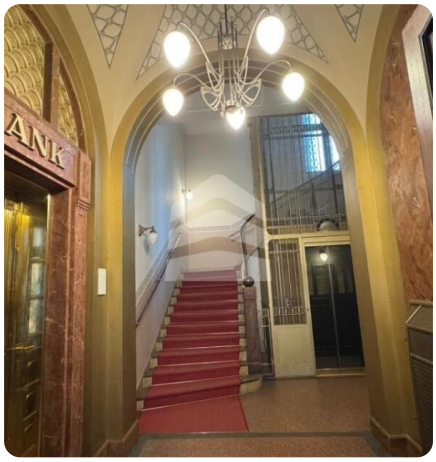
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 519 m² in direkter Innenstadtlage

Thomaskirchhof 20, 04109 Leipzig

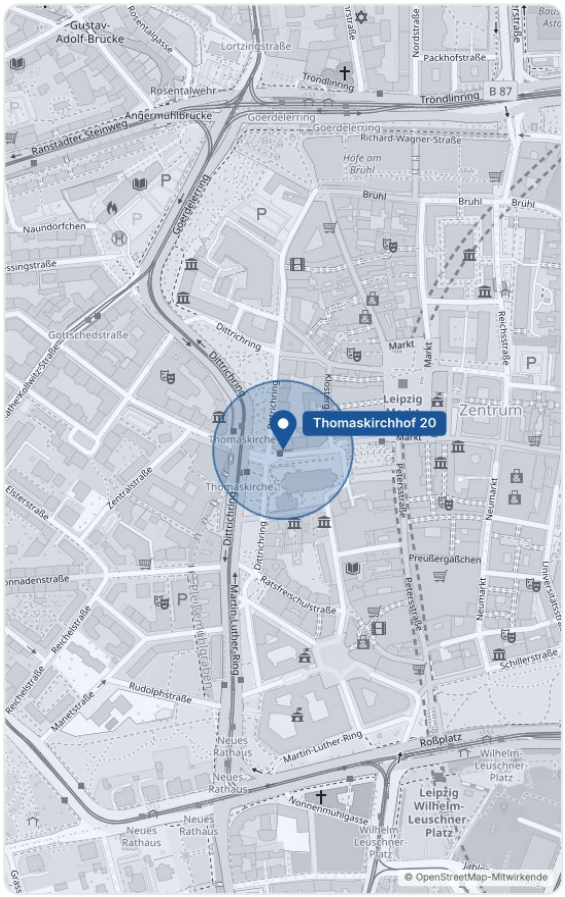






Lage und Verkehrsanbindung

Mitten im Herzen der Leipziger Innenstadt in unmittelbarer Marktnähe und in bester Einzelhandelslage befindet sich dieses denkmalgeschützte und repräsentative Geschäftshaus. Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernverkehr.



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Objektbeschreibung und Ausstattung

Das bis 1990 als Bankgebäude genutzte denkmalgeschützte Jugendstilhaus wurde umfangreich saniert. Die Flächen haben ihren Charme der früheren Zeiten behalten, so sind z.B. die Bankschalter und Schließfächer noch erhalten. Die Bürofläche verfügt über folgende Grundausstattung:

- hochwertiger Fußboden
- teilweise repräsentativer Stuck - Aufzuganlage
- getrennte Sanitärbereiche

Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern zur Verfügung

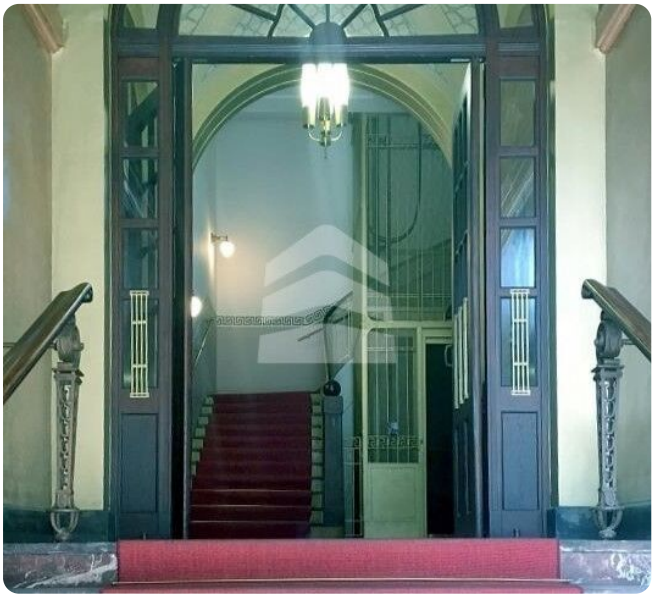
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude sowie Mietvertragslaufzeit und versteht sich zzgl. Nebenkosten & MwSt.

Eckdaten

Fläche	**519 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**16.09.2026**
Miete netto kalt	**16 €/m²**	Baujahr	**1905**
Provision	**provisionsfrei**	Objekt-ID	**014/E9/Eh1**

Weitere Ansichten

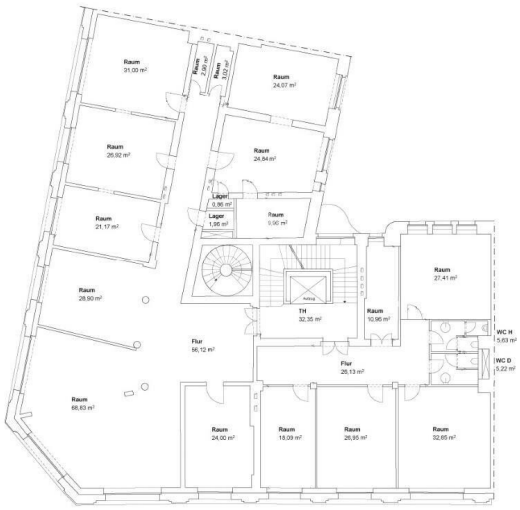






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail