BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen ERSTBEZUG im P2 OFFICE

Alte Messe 2, 04103 Leipzig

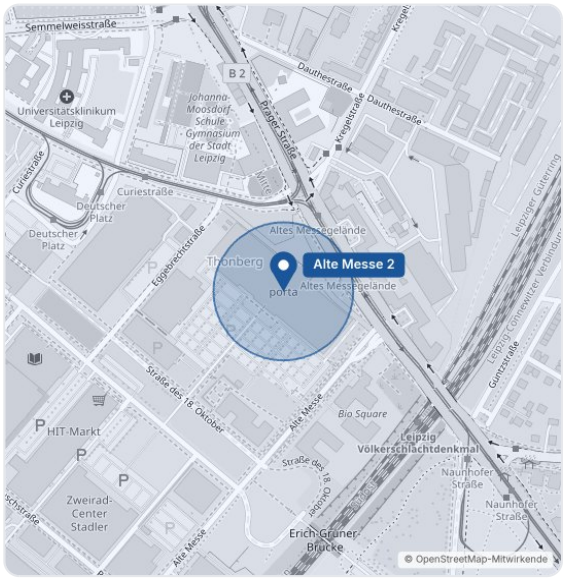






Lage und Verkehrsanbindung

Das Geschäftshausprojekt P2 OFFICE befindet sich auf dem Gelände der Alten Messe Leipzig, nahe der Pragerstraße. Von hier aus sind der Verkehrsknotenpunkt am Hauptbahnhof in ca. 10 min und alle Stadtteile Leipzigs gut zu erreichen. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A 14 und A 38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig- Halle zügig hergestellt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das insgesamt 10.000 m² umfassende Geschäftshaus erstreckt sich über 5 Geschosse. Im Erdgeschoss entsteht ein hochwertiges Restaurant und in den oberen Etagen können modernste Büro- und Praxisflächenflächen angemietet werden. Die oberen Etagen werden dabei über zwei separate Eingangsbereiche sowie zwei Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen erschlossen.

Der Baubeginn erfolgte im August 2018 und die Flächen wurden im Juni 2020 bezugsfertig hergestellt. Im Objekt können Flächen von 200 bis 8.000 m² angemietet werden, eine gesamte Etage umfasst dabei eine Flächengröße von 2.000 m². Noch können Sie Einfluss auf die Gestaltung bzw. Aufteilung Ihres Mietbereichs nehmen und Ihr Wunschbüro realisieren lassen.

Folgende Ausstattungsvarianten stehen zur Auswahl:

-Classic mit 13,50EUR/m²

-Comfort mit 14,50EUR m²
-Premium mit 15,50 EUR/m².

Eckdaten

Fläche	**7.000 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**200 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**2020**
Miete netto kalt	**13,50 €/m²**	Zustand	**Erstbezug**
Nettokaltmiete mtl.	**13,50 €**	Objekt-ID	**8021/G1/E4/Eh1**

Weitere Ansichten









Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail