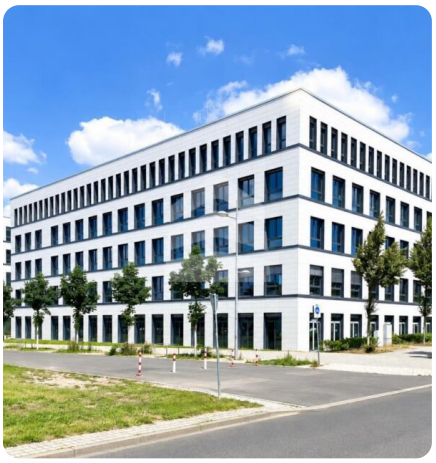
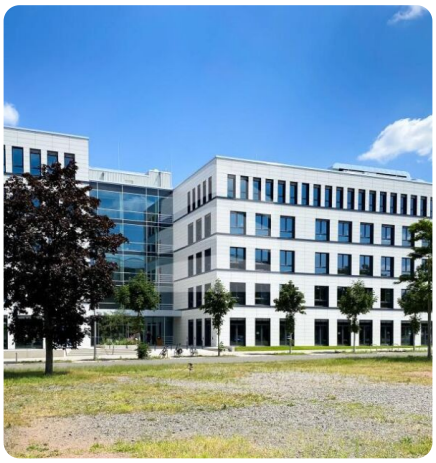
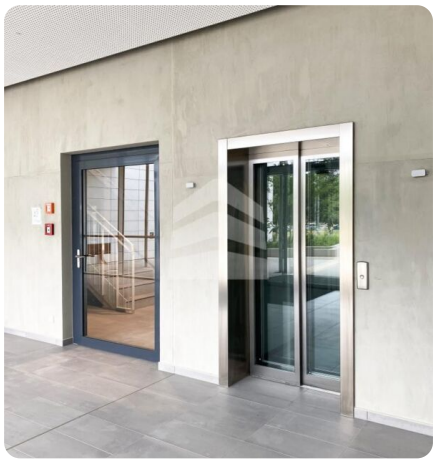
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.fläche mit 8000 m² ERSTBEZUG im PE2 OFFICE

Alte Messe 2, 04103 Leipzig

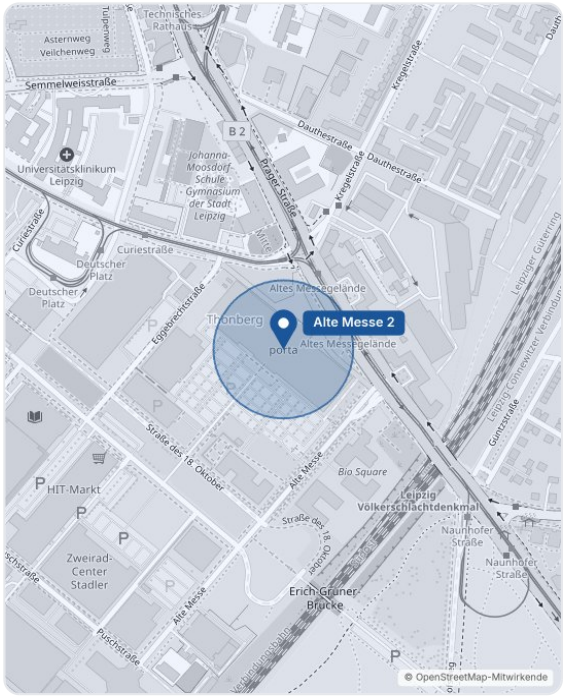






Lage und Verkehrsanbindung

Der im Jahr 2019 neue errichtete moderne Büroneubau "P2 OFFICE" befindet sich auf dem Gelände der "Alten Messe" an der Prager Straße südöstlich der Leipziger Innenstadt. Von hier aus sind der Verkehrsknotenpunkt am Hauptbahnhof in ca. 10 min und alle Stadtteile Leipzigs gut zu erreichen. Die Straßenbahnstation und die S-Bahnstation "Alte Messe" befinden sich 2 min zu Fuß vom Gebäude. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A 14 und A 38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig- Halle zügig hergestellt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das insgesamt 10.000 m² umfassende Geschäftshaus erstreckt sich über 5 Geschosse. Im Erdgeschoss entsteht ein hochwertiges Restaurant und in den oberen Etagen können modernste Büro- und Praxisflächenflächen angemietet werden. Die oberen Etagen werden dabei über zwei separate Eingangsbereiche sowie zwei Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen erschlossen.

Der Baubeginn erfolgte im August 2018 und die Flächen werden voraussichtlich bis zum Juni 2020 bezugsfertig hergestellt. Im Objekt können Flächen von 150 m² bis 8.000 m² angemietet werden, eine

gesamte Etage umfasst dabei eine Flächengröße von 2.000 m². Da sich das Projekt noch in der Planung befindet, können Sie Einfluss auf die Gestaltung bzw. Aufteilung Ihres Mietbereichs nehmen und Ihr Wunschbüro realisieren lassen.

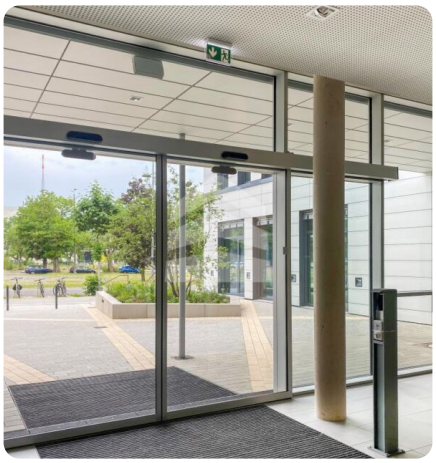
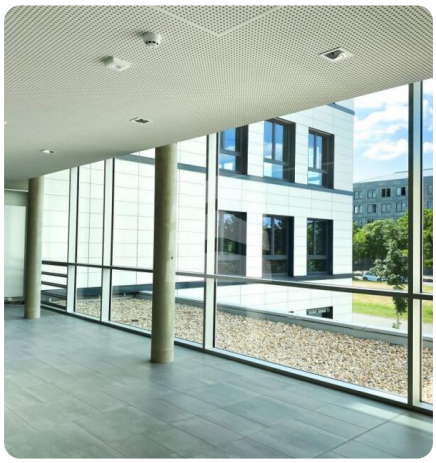
Folgende Ausstattungsvarianten stehen zur Auswahl:

-Classic mit 13,50EUR/m²
-Comfort mit 14,50EUR m²
-Premium mit 15,50 EUR/m².

Eckdaten

Fläche	**8.000 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**200 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**2020**
Miete netto kalt	**13,50 €/m²**	Zustand	**Erstbezug**
Nettokaltmiete mtl.	**13,50 €**	Objekt-ID	**8021/G1/E5/Eh15**

Weitere Ansichten

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail