BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# BUERO.flächen ERSTBEZUG im P3 OFFICE

Alte Messe 3, 04103 Leipzig

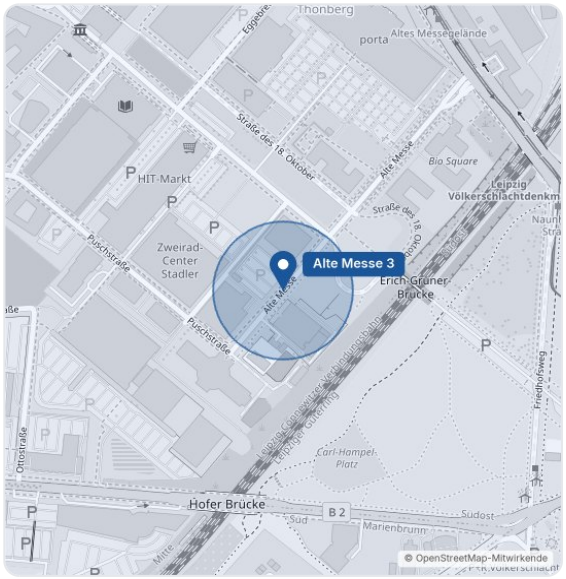






## Lage und Verkehrsanbindung

Das Geschäftshausprojekt P3 OFFICE befindet sich auf dem Gelände der Alten Messe Leipzig, nahe der Pragerstraße. Von hier aus sind der Verkehrsknotenpunkt am Hauptbahnhof in ca. 10 min und alle Stadtteile Leipzigs gut zu erreichen. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A 14 und A 38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig- Halle zügig hergestellt.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Das insgesamt ca. 9.000 m² umfassende Geschäftshaus erstreckt sich über 5 Geschosse. Diese Etagen können als modernste Büro- und Praxisflächenflächen angemietet werden. Die Etagen werden dabei über zwei separate Eingangsbereiche sowie zwei Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen erschlossen. Der Baubeginn erfolgt 2021 und die Flächen werden voraussichtlich bis zum 2023 bezugsfertig hergestellt. Da sich das Projekt noch in der Planung befindet, können Sie Einfluss auf die Gestaltung bzw. Aufteilung Ihres Mietbereichs nehmen und Ihr Wunschbüro realisieren lassen. Im benachbarten P2 hat sich die Bundesagentur für Arbeit und Bundesamt für Naturschutz niedergelassen. Stellplätze stehen in nahegelegenen Parkhaus zur Verfügung.

Im Objekt können folgende Flächen angemietet werden:

- EG mit ca.1.890 m²

- 1.OG mit ca. 1731 m²
- 2. OG mit ca. 1.731 m²
- 3.OG mit ca. 1.731 m²
- 4.OG mit ca. 1731 m²

**Weitere Angaben**

Der Mietpreis richtet sich nach der Ausstattungsvariante und liegt zwischen 14,50EUR und 18,50 EUR.

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **1.731 m²** | Provision | **provisionsfrei** |
| Nutzung | **Bürohaus** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Miete netto kalt | **18,50 €/m²** | Objekt-ID | **245/G1/E3/Eh7** |

## Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

## Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail