BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

# BUERO.flächen im ArcusPark Leipzig

Torgauer Straße 231, 04347 Leipzig

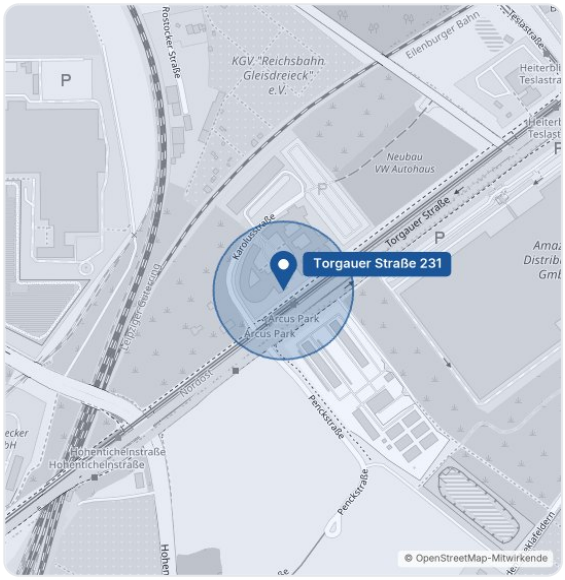






## Lage und Verkehrsanbindung

Das Büro- und Businesscenter ARCUS PARK liegt im Gewerbegebiet Leipzig-Nordost in unmittelbarer Nachbarschaft zu Repräsentanzen von Unternehmen wie z.B. Dekra, DaimlerChrysler und Siemens. Durch die vierspurig ausgebaute B87 ist sowohl die BAB 14 als auch der Flughafen Leipzig/Halle in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt ist nur etwa 4,5 km entfernt, Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vor dem Bürokomplex.




## Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Geschäftszentrum umfasst zwei fünfgeschossige Gebäudekomplexe mit 2 großzügigen Eingangsbereichen und einer 24/7 besetzten Rezeption. Des Weiteren stehen ein Kiosk/Bistrobereich, ein 24h-Wachdienst, sowie Kunden- und Kurzzeitstellplätze auf dem Areal zur Verfügung. Die vakanten Flächen sind bequem über moderne Treppenhäuser und Aufzuganlagen zu erreichen. Die Mietbereiche bestechen insbesondere durch ihre zahlreichen - teilweise bodentiefen - Fenster im Haus B, sowie einer gerundeten Fensterfront im Haus A.
Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Datenverkabelung in Bodentanks
- Klimatisierung
- Außenverschattung

- getrennte Toiletten & Teeküche

Stellplätze und zusätzliche Lagerräume stehen in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend zur Anmietung zur Verfügung.

**Weitere Angaben**

Der angegebene Mietpreis richtet sich nach Mietvertragslaufzeit, Ausstattungsmerkmalen und Lage im Gebäude und liegt zwischen 11,00 und 13,00 EUR/m².

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche | **1.067,79 m²** | Mehrwertsteuer | **zzgl. 19 %** |
| Nutzung | **Bürohaus** | Baujahr | **1997** |
| Miete netto kalt | **11 €/m²** | Objekt-ID | **138/G2/E10/Eh1x** |
| Provision | **provisionsfrei** | | |

## Innenansichten



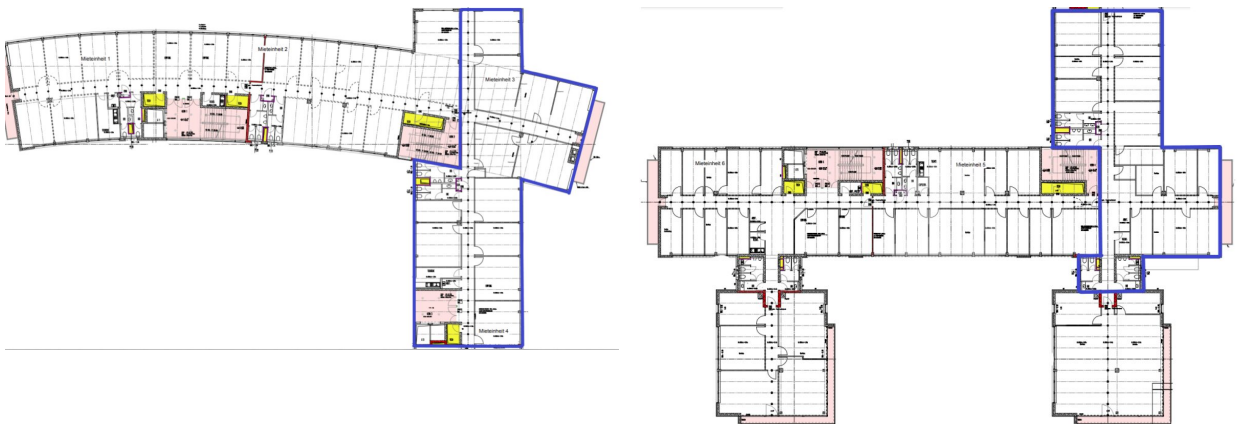






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

## Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

**Team Vermietung**

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

**Besichtigung anfragen**

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail