BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im ArcusPark Leipzig

Torgauer Straße 231, 04347 Leipzig

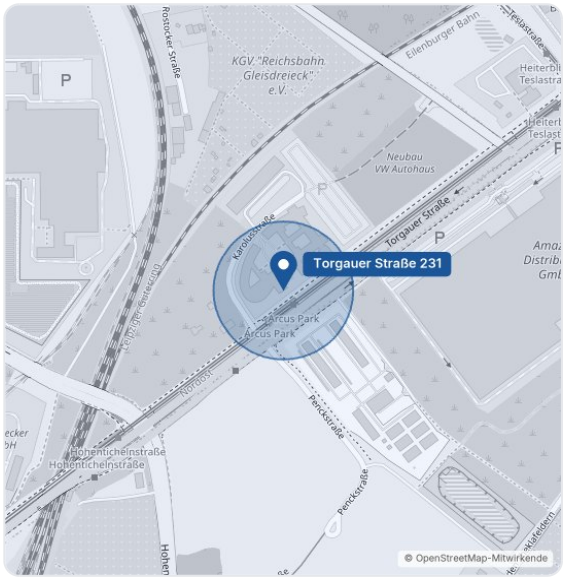






Lage und Verkehrsanbindung

Das Büro- und Businesscenter ARCUS PARK liegt im Gewerbegebiet Leipzig-Nordost in unmittelbarer Nachbarschaft zu Repräsentanzen von Unternehmen wie z.B. Dekra, DaimlerChrysler und Siemens. Durch die vierspurig ausgebaute B87 ist sowohl die BAB 14 als auch der Flughafen Leipzig/Halle in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt ist nur etwa 4,5 km entfernt, Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vor dem Bürokomplex.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Geschäftszentrum umfasst zwei moderne, fünfgeschossige Gebäudekomplexe mit 2 großzügigen Eingangsbereichen mit einem Kundenempfang und besticht durch seine markante Architektur. Die vakante Fläche mit 2500 m² befindet sich im 3. Obergeschoss im Gebäudeteil B und ist bequem über die komfortablen Aufzugsanlagen erreichbar. Die Raumaufteilung und Ausstattung der Büroeinheiten sind nach Mieterwunsch möglich. Durch die großen Fensterflächen ist das Gebäude insgesamt sehr gut belichtet. Das Gebäudeensemble verfügt insgesamt über folgende Ausstattung:

- zentraler Empfangsbereich im Eingangsbereich
- moderne und schnelle Kommunikationstechnik
- moderner Wärme- und Sonnenschutz sowie Geräuschdämmung
- 24-Stunden-Wachdienst

- Kiosk-/Bistrobereich

Es stehen Außenstellplätze für Kurzparker und eine PKW-Tiefgarage mit 300 PKW-Stellplätzen zur Verfügung. Zusätzlich ist ein Service- und Lagerflächenbereich mit zehn eingeschossigen Hallen vorhanden. Jede Halle ist ca. 200 m² groß, es können aber auch Flächen ab 8 m² angemietet werden.

Weitere Angaben

Der angegebene Mietpreis richtet sich nach Mietvertragslaufzeit, Ausstattungsmerkmalen und Lage im Gebäude und liegt zwischen 11,50 und 12,50 EUR/m².

Eckdaten

Fläche	**2.450 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**200 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1997**
Miete netto kalt	**11 €/m²**	Objekt-ID	**138/G2/E2/Eh1**

Innenansichten



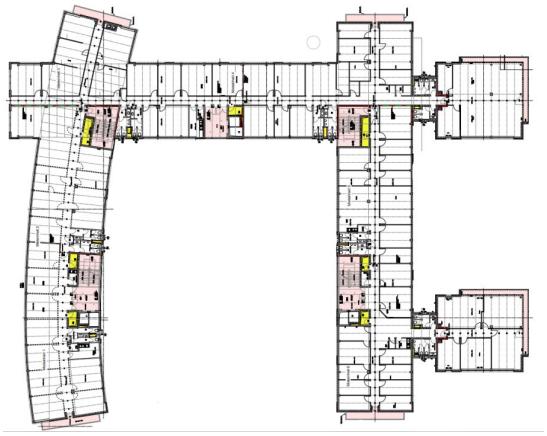






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail