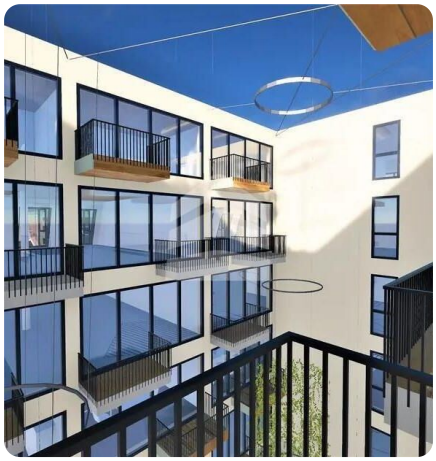
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im Aurum 1

04103 Leipzig

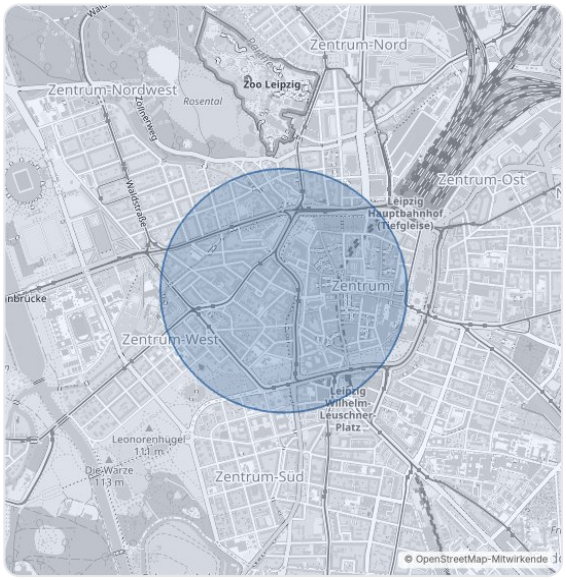






Lage und Verkehrsanbindung

Das AURUM 1 entsteht in Leipzig Zentrum-Ost, direkt am Innenstadtring. Das lebendige Leipziger Zentrum befindet sich lediglich wenige Gehminuten vom Objektstandort entfernt. Es bietet kulturelle Anlaufstellen sowie eine Vielzahl an bekannten Geschäften und Restaurants. Verkehrstechnisch ist die Immobilie aufgrund der Nähe zur B 2, zum Leipziger Hauptbahnhof und zur Tram-Station Johannisplatz ideal angebunden.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Bürokomplex AURUM 1 erstreckt sich über 7 Geschosse mit je 1.500,00 m² und wird über 2 Eingangsbereiche sowie weiteren Zugängen im Innenhof erschlossen. Die Flächen des hochwertigen Neubauprojektes werden voraussichtlich 2024 fertiggestellt und können demnach auf Wunsch des Mieters ausgestattet werden. Das Objekt wird neben einer hochwertigen Ausstattung der Büroflächen über Balkone, eine Aufzugsanlage, einen aufwendig begrünten Innenhof und ein nachhaltiges Gründach verfügen.

Im Objekt stehen folgende Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

- Erdgeschoss bis 6. Obergeschoss mit jeweils 1.500,00 m²

Die Mietbereiche können auf Wunsch sowohl einzeln, als auch in Kombination mit bis zu 10.500,00 m² angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 19,00 EUR/ m² und 22,00 EUR/ m².

Eckdaten

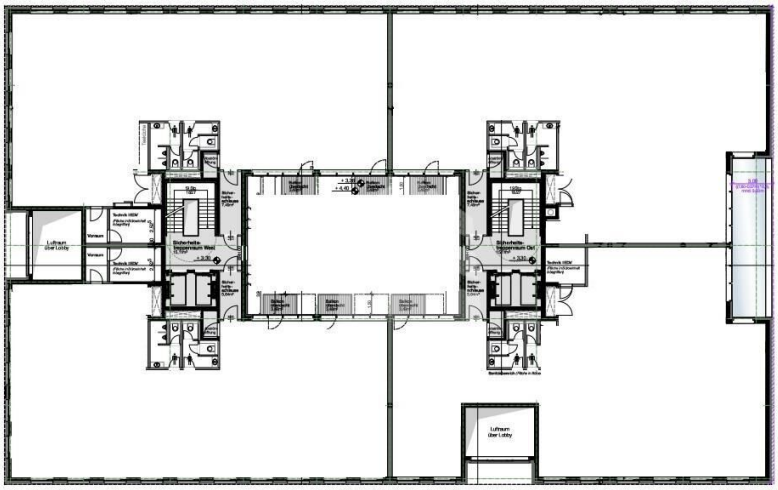
Fläche	**4.500 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**19 €/m²**	Objekt-ID	**1028/E8/Eh2**

Weitere Ansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail