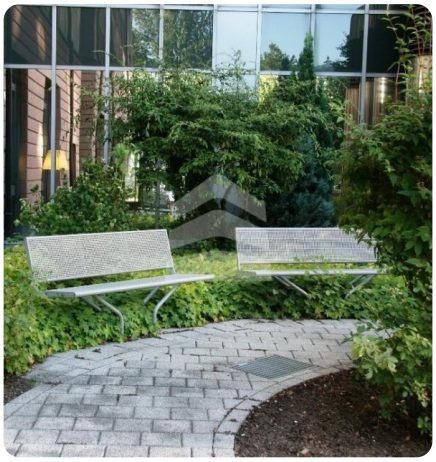
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im Brockhaus Zentrum

Salomonstraße 19 | Großer Brockhaus, 04103 Leipzig

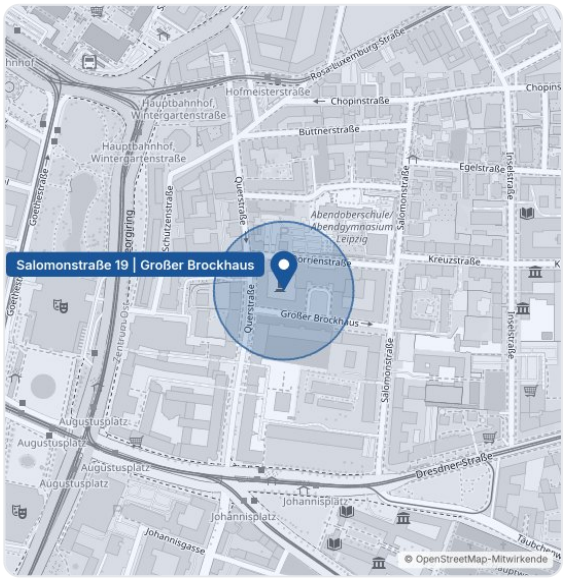






Lage und Verkehrsanbindung

Das BROCKHAUSZENTRUM befindet sich im Graphischen Viertel, nur wenige Minuten zu Fuß vom Verkehrsknotenpunkt des Leipziger Hauptbahnhofs entfernt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind alle Stadtteile Leipzigs als auch das Umland gut zu erreichen. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A 14 und A 38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig-Halle zügig hergestellt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das BROCKHAUSZENTRUM wurde 1996 errichtet. Der Bürokomplex mit einer Gesamtfläche von ca. 22.000 m² gliedert sich in 6 eigenständige, 7-geschossige Gebäudeteile mit separaten Eingangsbereichen und Aufzuganlagen sowie einer Tiefgarage in den beiden Untergeschossen mit zahlreichen Stellplätzen.
Im Komplex haben sich bereits viele Unternehmen niedergelassen wie z.B. die Deutsche Bahn, Clevergy GmbH oder BDO. Im Zentrum des Gebäudeensembles befindet sich das PENTA Hotel.
Der Mietbereich verfügt über eine Fläche von ca. 588,21 m² und befindet sich im 5. Obergeschoss.

Zur Grundausstattung der Büroflächen gehören:

- innenliegender Sonnenschutz
- antistatischer Teppichboden

- abgehängte Decken mit Beleuchtung
- Fensterbankkanäle
- Sanitär- und Teeküchenbereiche

Eckdaten

Fläche	588,21 m²	Provision	siehe Notizen provisionsfrei
Nutzung	Bürohaus	Mehrwertsteuer	zzgl. 19 %
Miete netto kalt	13,50 €/m²	Objekt-ID	234/G6/Eh1

Weitere Ansichten







BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail