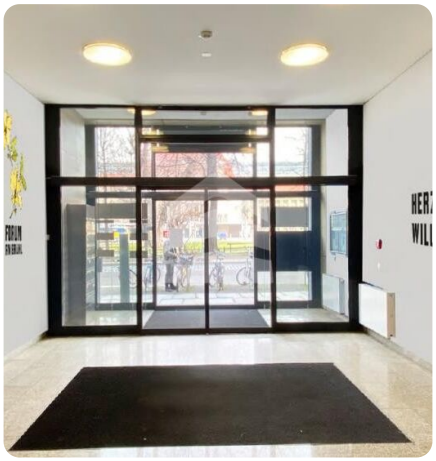
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im Forum am Brühl

Richard-Wagner-Straße 1-3, 04109 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Forum am Brühl befindet sich in der Leipziger Innenstadt, direkt gegenüber des Hauptbahnhofes. Durch diese hervorragende Lage sind es nur kurze Wege bis zum Hauptbahnhof und in die Innenstadt. Es bestehen erstklassige Verbindungen zur Straßenbahn, Bus, S-Bahn und dem Außenring.



Objektbeschreibung und Ausstattung

In zwei Bauabschnitten entstanden getrennte Karrees, die durch die Ritterpassage miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss haben sich diverse Einzelhandelsgeschäfte angesiedelt. Die Büroetagen werden durch moderne Aufzugsanlagen erschlossen. Die Mietbereiche können entsprechend des Raumprofils des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden z. B:

- Glassystemwände für Besprechungsräume
- Neuer Bodenbelag (Parkett/Teppich)
- Offene Decke mit Decken-Akustiksegel
- Neue Innentüren mit teilweise Glaseinsatz
- Modernes Beleuchtungskonzept
- Modernisierung der Sanitärräume
- Neue zeitgemäße Teeküche
- Optional: Nachrüstung Kühlung
- Tiefgarage mit 167 Stellplätzen

- Fahrradstellplätze
- E-Ladeinfrastrukturen

Eckdaten

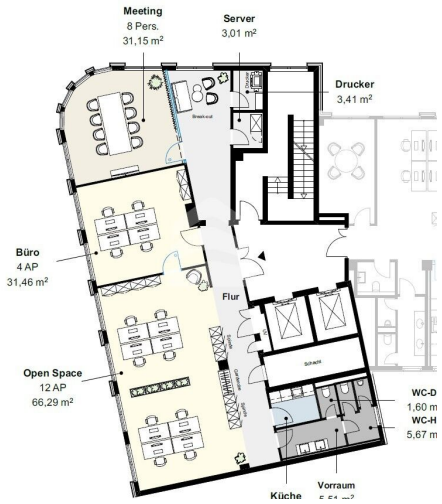
Fläche	**224 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1996**
Miete netto kalt	**18 €/m²**	Objekt-ID	**292/G2/E4/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

Weitere Ansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail