BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.Flächen im LAB 1 in Zentrum-Südost /Erstbezug in 2026/27

Landsteinerstraße 1a, 04103 Leipzig

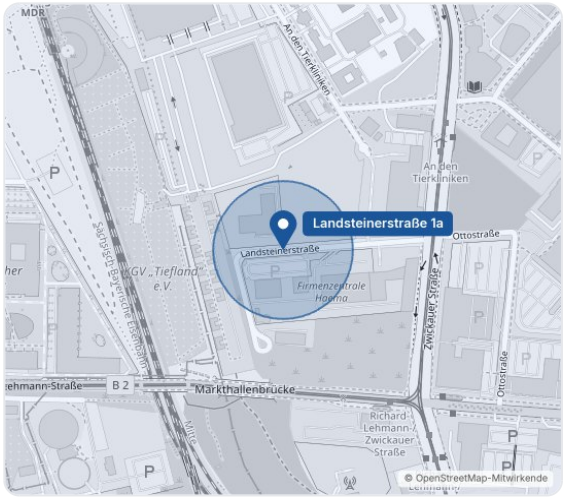






Lage und Verkehrsanbindung

Zu diesem attraktiven Standort gehört auch eine besonders gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und über die am Gebäude verlaufende B2 in ca. 10 min zum Autobahnanschluss A14. Direkt vor der Tür befindet sich eine Haltestelle für 6 Straßenbahnlinien sowie 2 Buslinien und zum Hauptbahnhof sind es nur 5 Gehminuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das insgesamt 13.200 m² umfassende Gebäude über 5 Geschosse wird voraussichtlich in 2026/27 fertig gestellt sein. Es entstehen modernste Büro- und multifunktionale Flächen die durch mehrere Eingangsbereiche und Aufzugsanlagen erschlossen werden. Alle individuellen Raumkonzepte wie z.B. Laborflächen können hier nach dem individuellen Anforderungen des Nutzers realisiert werden. Neben einem nachhaltigem Ausstattungskonzept in den einzelenen Flächen gehören eine Photovoltaik-Anlage, Geothermie, Warmerückgewinnung sowie Eisspeicher auch Parkflächen in der Tiefgarage mit 112 Stellplätzen und Ladeinfrastruktur dazu. Das Gebäude ist DGNB- und ESG-zertifiziert. Es stehen folgende Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

Erdgeschoss: 1.899 m² teilbar ab 446 m²
1. Obergeschoss : 2733 m² teilbar ab 726 m²
2./3. Obergeschoss: 2.754 m² teilbar ab 727 m²

4. Obergeschoss: 2.476 m² teilbar ab 695 m²
5. Obergeschoss: 563 m²

Gern unterbreiten wir Ihnen Ihr persönliches Flächen- und Mietangebot.

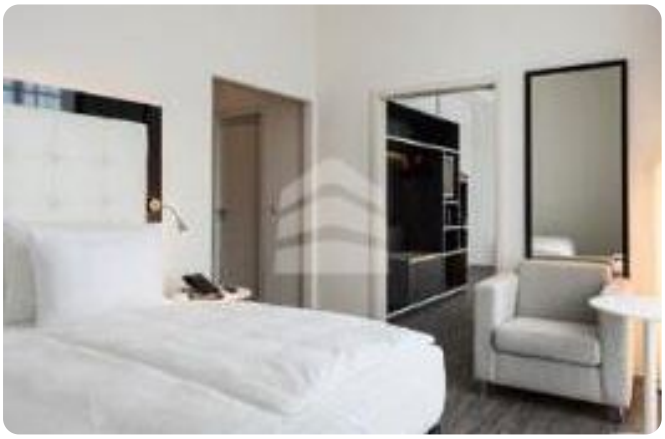
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 16,00 EUR/ m² und 18,00 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**1.109 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**16 €/m²**	Objekt-ID	**1333/E2/Eh3**

Weitere Ansichten





BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail