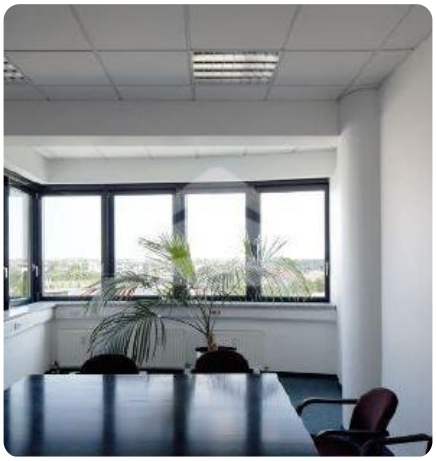
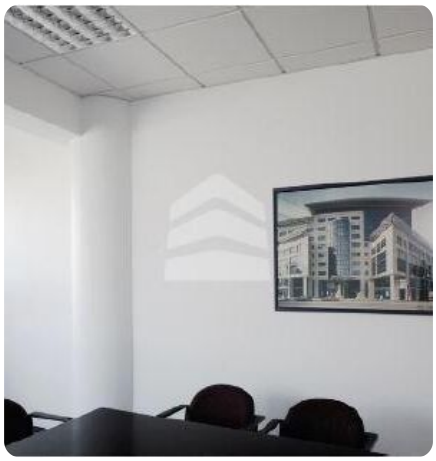
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im Listbogen am Hauptbahnhof

Ludwig-Erhard-Strasse 55, 04103 Leipzig

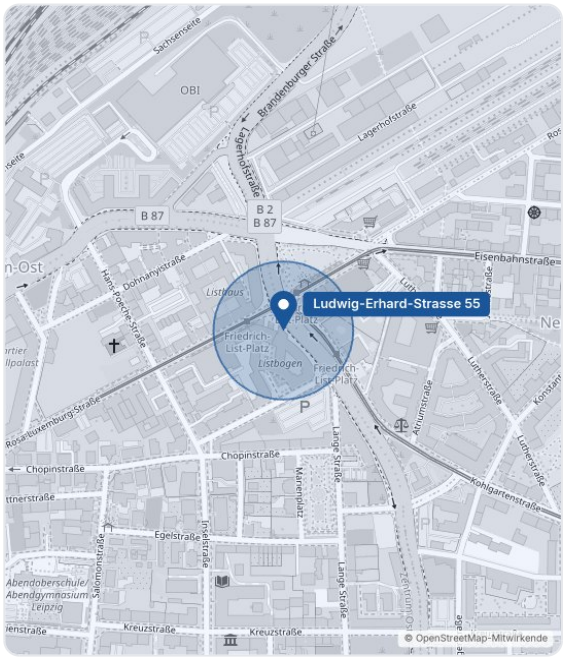






Lage und Verkehrsanbindung

Das Geschäftshaus LISTBOGEN präsentiert sich in einer markanten, terrassenförmigen Architektur am Eingang des Graphischen Viertels nahe des Leipziger Hauptbahnhofs. Zu diesem attraktiven Standort gehört auch eine besonders gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und über die am Gebäude verlaufende B2 in ca. 10 min zum Autobahnanschluss A14. Direkt vor der Tür befindet sich eine Haltestelle für 6 Straßenbahnlinien sowie 2 Buslinien und zum Hauptbahnhof sind es nur 5 Gehminuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Listbogen wurde Mitte der 90iger errichtet und verfügt über Einzelhandels-, Büro- und Gastronomieflächen. Die Büroetagen in den Obergeschossen werden über eine große Lobby und insgesamt sieben Aufgänge mit Aufzugsanlagen erschlossen. Die Mietbereiche können nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden und verfügen aktuell über folgende Ausstattungsmerkmale:

Stuhlrollenfester Teppichboden; integrierte, blendfreie Beleuchtungssysteme; Fensterbank- und Fußbodenkanäle; Telefon und EDV-Anschlüsse mit sofortiger Freischaltung und strukturierter Verkabelung; elektrischen Außenjalousien; eigene Teeküche mit Sanitärbereiche

PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

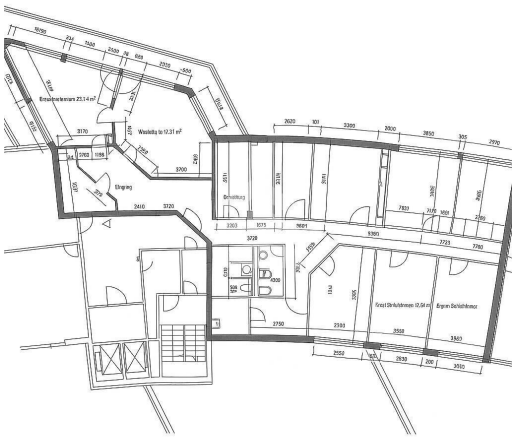
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 12,00 EUR/ m² und 14,00 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**398,16 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.02.2026**
Miete netto kalt	**13 €/m²**	Objekt-ID	**1601/E1/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail