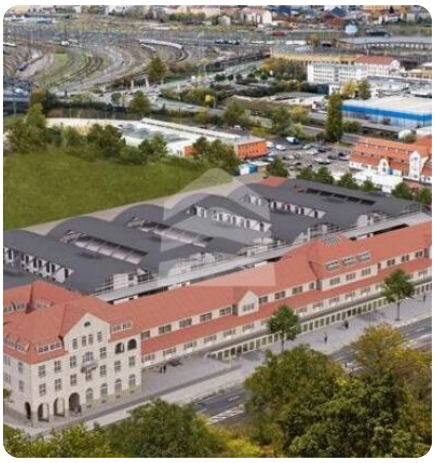
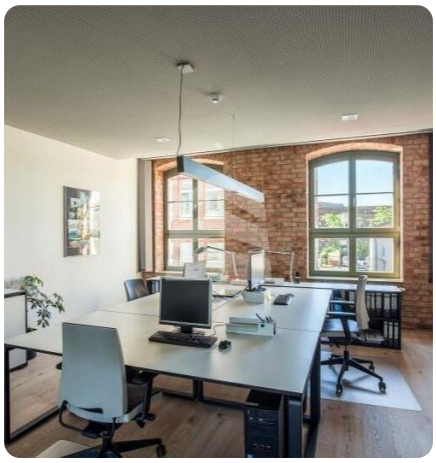
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im Mariannen-Campus Süd nahe des Hauptbahnhofs

Adenauerallee 6-8, 04103 Leipzig

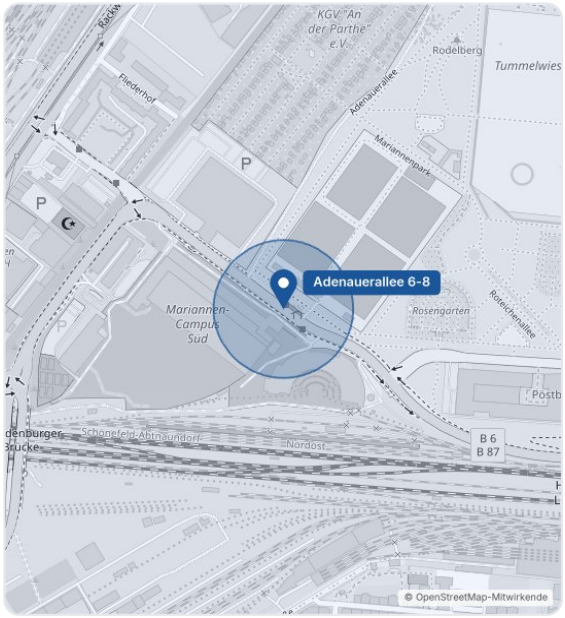






Lage und Verkehrsanbindung

Das Gelände des früheren Postbahnhofes mit seinen historischen denkmalgeschützten Gebäuden liegt am Hauptbahnhof und an der zum Autobahnanschluss Mitte der A 14 führenden B2. Hier entsteht ein neuer moderner Gewerbepark mit ca. 25.816,19 m² Büroflächen. Das Ensemble besteht straßenseitig aus villenartigen, ehemaligen Verwaltungsgebäuden und den früheren Bahnhofshallen im hinteren Bereich, in denen loftartige, lichtdurchflutete Büroflächen entstehen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Gebäudekomplex setzt sich aus mehreren Bürohäusern, Flachbauten und Hallen zusammen welche separat mit jeweils eigenen Zugangsbereichen angemietet und nach dem Raumprofil des künftigen Nutzers ausgebaut und ausgestattet werden können. Die angegebene Mietfläche von ca. 2095,00 m² befindet sich im Erdgeschoss und Obergeschoss des Gebäudes S1. Im Objekt stehen folgende Flächen zur Verfügung:

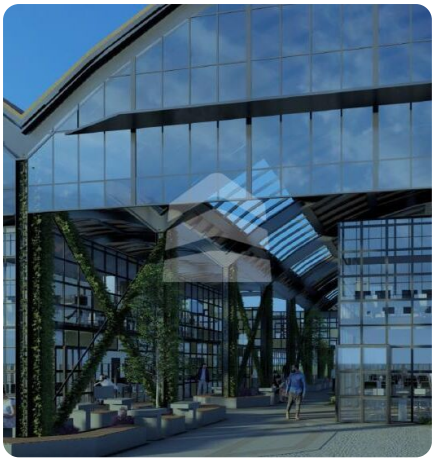
- S3 Flachbau: ca. 369,96 m² im EG
- S4 Bürohaus: ca. 496,35 m² im KG-1. OG teilbar ab 103,68 m²
- S1 Hallen: ca. 8225,00 m² im EG/OG teilbar ab 1958,00 m²

PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück zusätzlich angemietet werden.

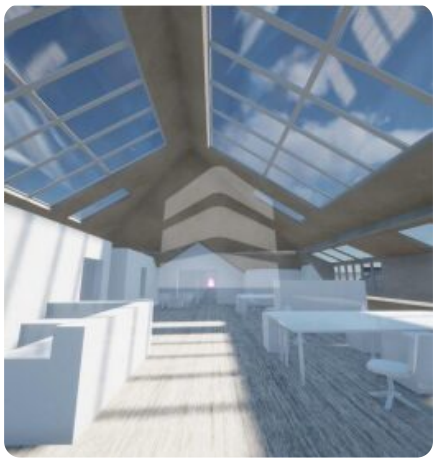
Eckdaten

Fläche	**2.095 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**15 €/m²**	Objekt-ID	**159/G1/E2/Eh6**

Weitere Ansichten







BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse

MIETFLÄCHE EG + 1. OG

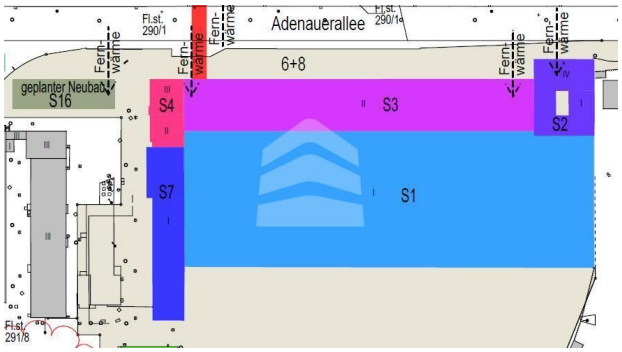
HALLE 1	HALLE 2	HALLE 3	HALLE 4	GESAMT
ca. 1.958 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.077 m²	ca. 8.225 m²



MIETFLÄCHE EG + 1. OG

HALLE 1	HALLE 2	HALLE 3	HALLE 4	GESAMT
ca. 1.958 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.077 m²	ca. 8.225 m²





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail