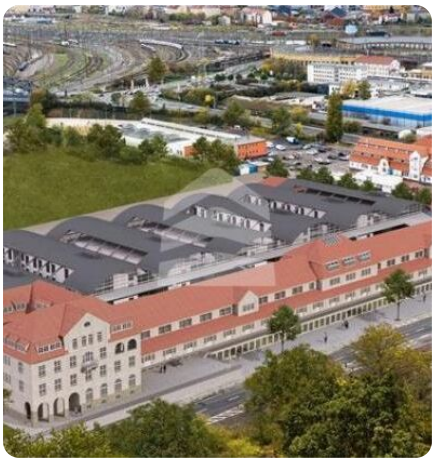
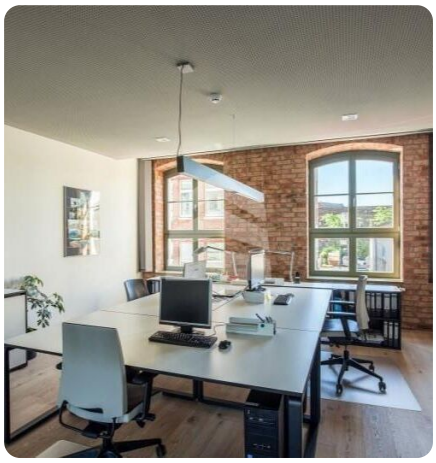
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im Mariannen-Campus Süd nahe des Hauptbahnhofs

Adenauerallee 6-8, 04103 Leipzig

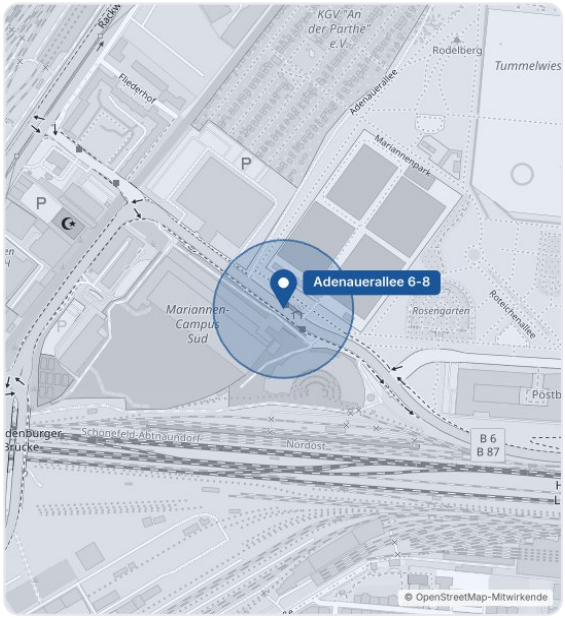






Lage und Verkehrsanbindung

Das Gelände des früheren Postbahnhofes mit seinen historischen denkmalgeschützten Gebäuden liegt am Hauptbahnhof und an der zum Autobahnanschluss Mitte der A 14 führenden B2. Hier entsteht ein neuer moderner Gewerbepark mit ca. 25.816,19 m² Büroflächen. Das Ensemble besteht straßenseitig aus villenartigen, ehemaligen Verwaltungsgebäuden und den früheren Bahnhofshallen im hinteren Bereich, in denen loftartige, lichtdurchflutete Büroflächen entstehen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

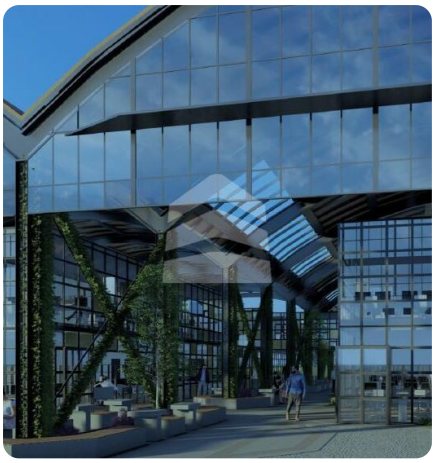
Nach jahrzehntelangem Stillstand wird die Industriebrache des alten Postbahnhofs nordöstlich des Leipziger Hauptbahnhofs einer neuen Nutzung zugeführt. In der weltgrößten Bahnpostanlage ihrer Zeit entstehen helle, flexibel gestaltbare Gewerbeflächen. Seit 2017 werden die ehemaligen Hallen und Bürogebäude behutsam renoviert und an die Anforderungen moderner Gewerbeflächen angepasst. Im nördlichen Teil sind in den letzten Jahren bereits Büro-, Lager- und Werkstattflächen entstanden. Im Südteil wird eine denkmalgerechte Sanierung des Bestandsenembles durchgeführt. Das Areal wird um eine Mensa, ein Fitnessstudio und einen imposanten Neubau ergänzt. Der Campus punktet mit attraktiven Außenflächen mit Tischtennisplatten, Volleyballfeld und Außenarbeitsplätzen sowie mit

innovativen Nutzungsansätzen wie Fitness-, Verpflegungs- und Kinderbetreuungsangebote direkt vor Ort. Auch das Mobilitätskonzept mit E-Ladestationen, Sharing-Angeboten und Shuttle-Service zum Hauptbahnhof lässt keine Wünsche offen.

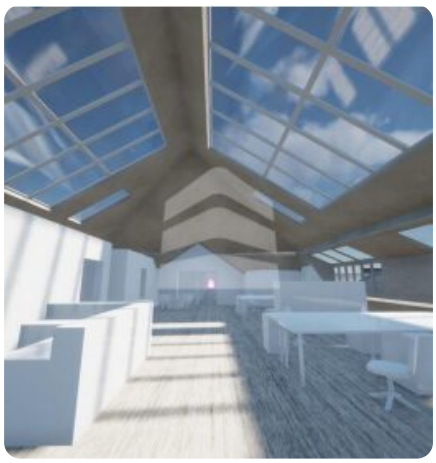
Eckdaten

Fläche	**2.077 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**15 €/m²**	Objekt-ID	**159/G1/E4/Eh6**

Weitere Ansichten







BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse

MIETFLÄCHE EG + 1. OG

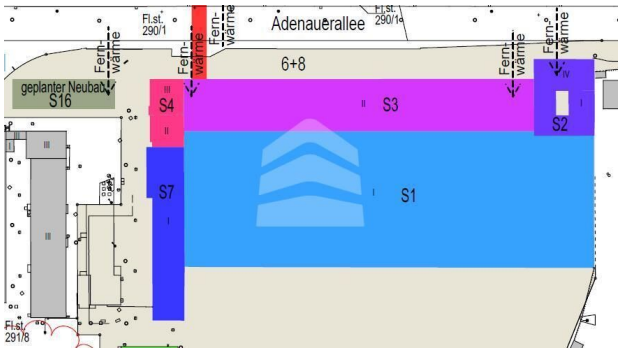
HALLE 1	HALLE 2	HALLE 3	HALLE 4	GESAMT
ca. 1.958 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.077 m²	ca. 8.225 m²



MIETFLÄCHE EG + 1. OG

HALLE 1	HALLE 2	HALLE 3	HALLE 4	GESAMT
ca. 1.958 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.095 m²	ca. 2.077 m²	ca. 8.225 m²





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail