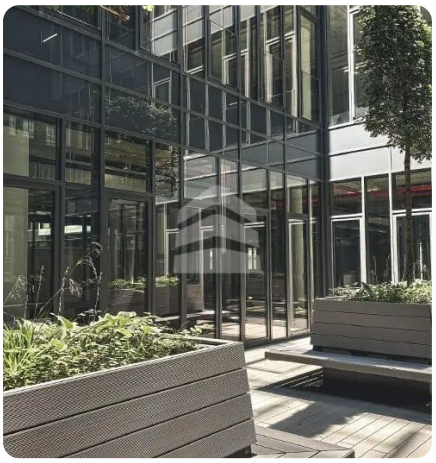
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im NEO (Karstadt) in der Leipziger City ab 450 m²

Petersstraße 33-35, 04109 Leipzig

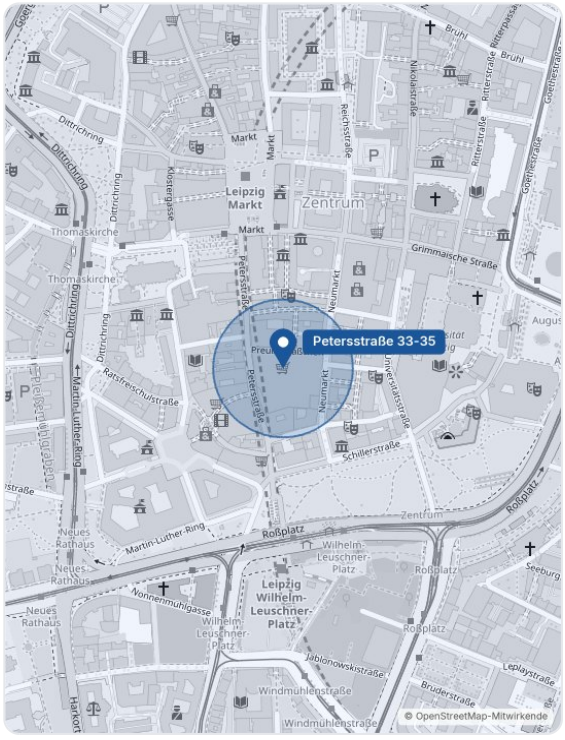






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernverkehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Hinter der historischen Fassade in der Petersstraße verbirgt sich die Arbeitswelt von morgen. Hier treffen zukunftsorientierte Bürokonzepte auf ausgewählten Einzelhandel und weitere Highlights: So schenkt der Dachgarten exklusiv für MieterInnen Entspannung und Erholung im Arbeitsalltag. Dank des REWE Härzschel im Untergeschoss ist für die tägliche Verpflegung sowie für die Einkäufe nach Feierabend gesorgt. Die angestrebte LEED Zertifizierung garantiert Ihnen zudem ein effizientes

Energiemanagement zur Reduktion Ihrer Betriebskosten. Der perfekte Ort also für moderne Büro- und Retailflächen.

Die Büroflächen auf den Geschossen werden über 4 Aufgänge mit Aufzugsanlagen erschlossen. Durch große Fensterflächen und Lichthöfe entstehen hier lichtdurchflutete Büroeinheiten, die individuell nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden können. Im Gebäude haben sich bereits ein CoWorking Anbieter und die EEX Strombörse niedergelassen. In der Tiefgarage können PKW Stellplätze angemietet werden. Ladesäulen stehen umfangreich zur Verfügung. Für Fahrräder wurde eine separate Fahrradgarage geschaffen. Aktuell stehen noch das 2. OG und das 4. OG teilbar ab 1.250 m² mit insgesamt 5.000 m² zur Vermietung. Im zugehörigen Bürgerhaus zum Neumarkt können Flächen ab 450 m² gemietet werden.

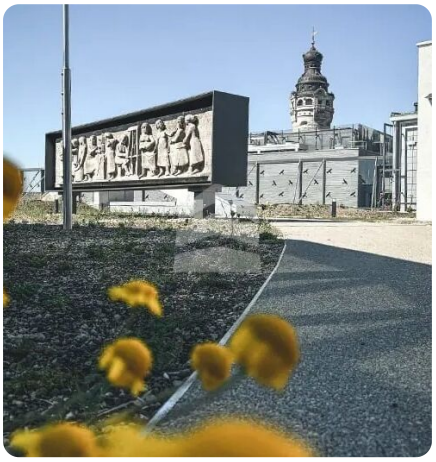
Weitere Angaben

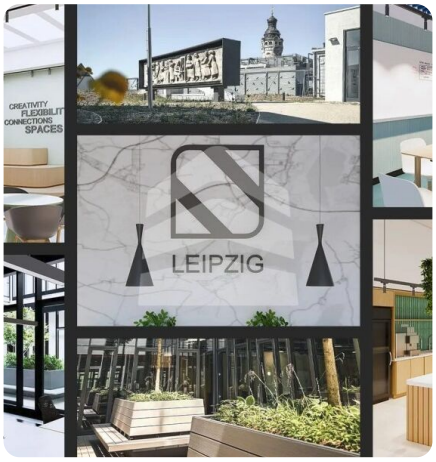
Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 25,00EUR/ m² und 30,00 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**7.500 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**3.750 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Objekt-ID	**1543/E3/Eh5**
Miete netto kalt	**28 €/m²**		

Weitere Ansichten

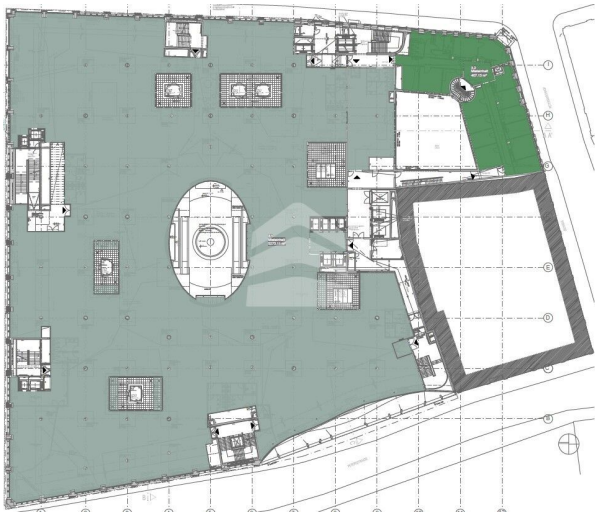






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail