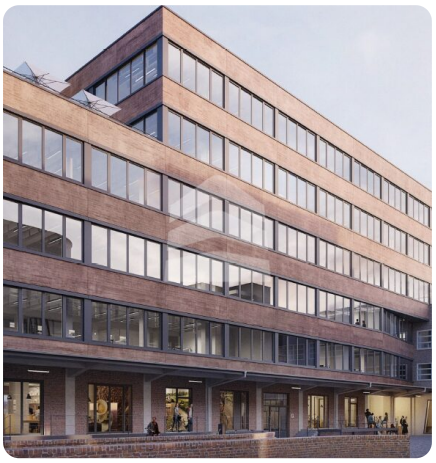
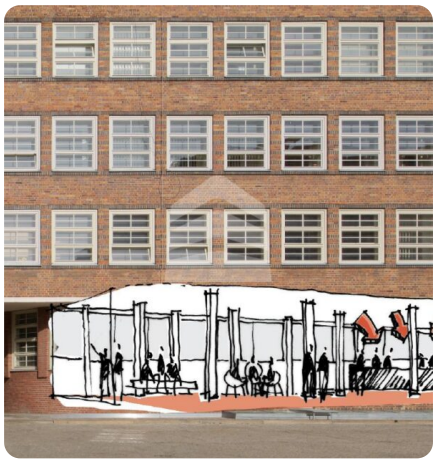
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im NEUBAU in der KONSUMZENTRALE in Plagwitz

04229 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

In den 1880er Jahren war Plagwitz bereits eine in vielen Ländern der Welt bekannte Adresse – als Herkunftsort damals moderner und zuverlässiger Industrieerzeugnisse. Heute gilt diese Region als eines der innovativsten und interessantesten Stadtgebiete Leipzigs. Die Revitalisierung und Schaffung urbaner Strukturen, die zentrale Lage im Stadtgebiet und die Lage am Karl-Heine-Kanal, haben Plagwitz nicht nur zu einem beliebten Standort für Unternehmen sondern auch zum Wohnen entwickelt. In den früheren Industriegebäuden entstanden kreative Varianten zahlreicher Lofts, oft mit Blick über das Wasser".



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das imposante Industriedenkmal KONSUMZENTRALE wurde 1929 von Fritz Höger entworfen, ca. 1930 erbaut und steht unter Denkmalschutz. In den originalgetreu wiederhergestellten Flächen haben sich heute nach der Sanierung neben der Zentrale der Konsumgenossenschaft Leipzig eG inzwischen viele andere Unternehmen niedergelassen. Die im Neubau zur Vermietung stehenden Flächen werden über 2 Eingangsbereiche und Aufzugsanlagen erschlossen. Die Mietbereiche können nach dem Raumprofil

des Nutzers ausgebaut und ausgestattet werden. Insgesamt stehen folgende Mietflächen zu Anmietung:

- Erdgeschoss laden mit 260 m² und Gastronomie mit 280 m² + Terrasse
- 1. Obergeschoss 800 m² Bürofläche teilbar ab 370 m²
- 2. Obergeschoss 800 m² Bürofläche teilbar ab 370 m²
- 3. Obergeschoss 800 m² Bürofläche teilbar ab 370 m²
- 4. Obergeschoss 625 m² Bürofläche + 185 m² Terrasse
- 5. Obergeschoss 620 m² Bürofläche

Die Flächen können in Teilflächen und insgesamt angemietet werden. PKW Stellplätze sind auf dem Gelände bzw. einem benachbarten Parkdeck vorhanden.

Weitere Angaben

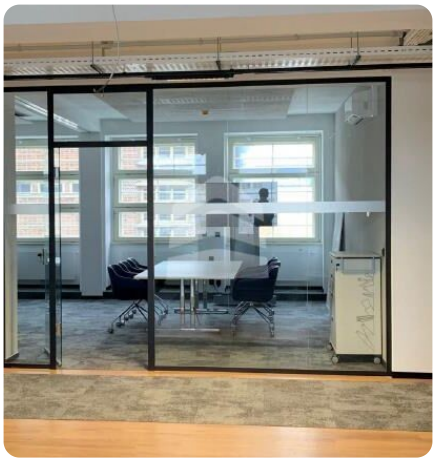
Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 16,50 EUR/ m² und 18,50 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**430 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**16,50 €/m²**	Objekt-ID	**705/G6/E2/Eh2**

Weitere Ansichten

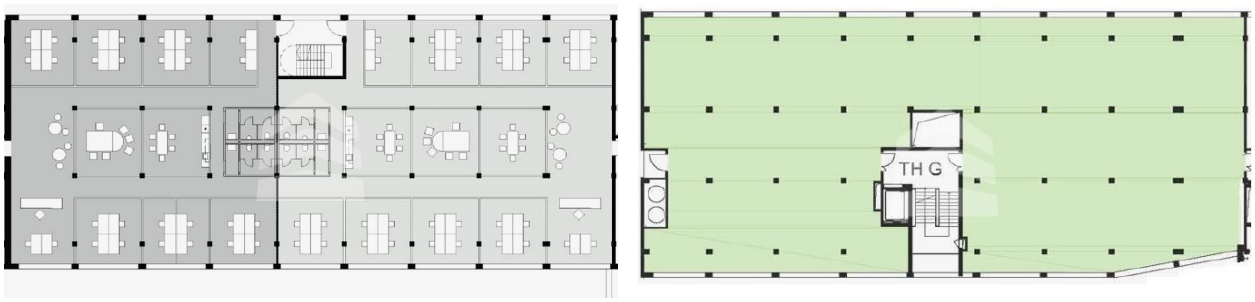






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail