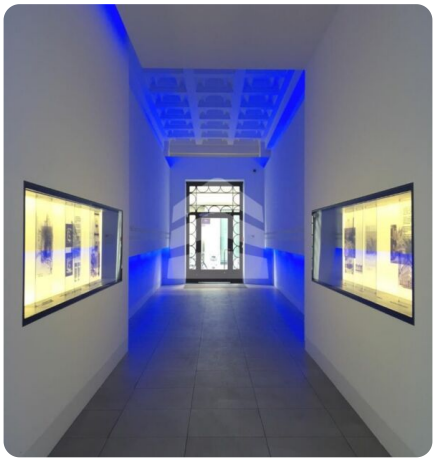
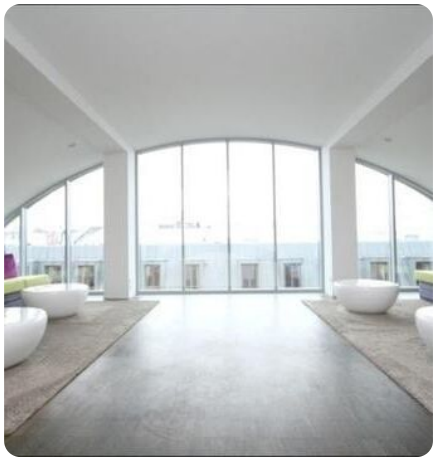
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im SCHRÖDTERHAUS im Zentrum

04109 Leipzig

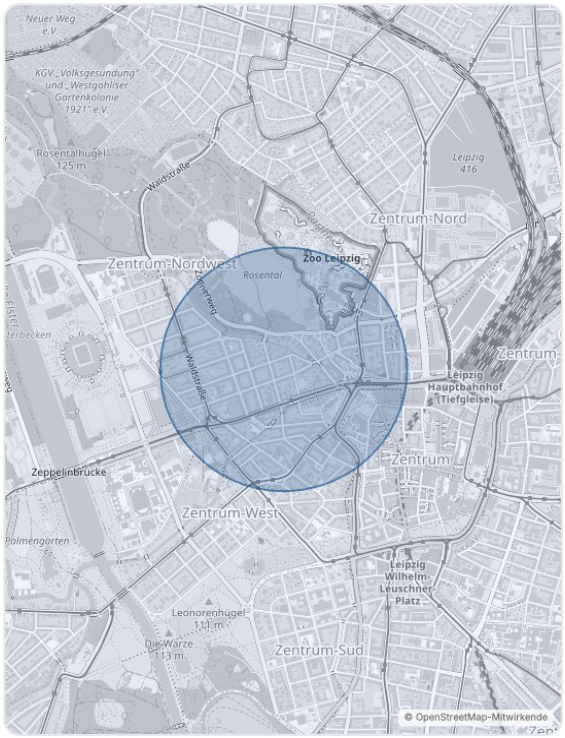






Lage und Verkehrsanbindung

Die hervorragende Lage des Schrödterhaus macht das Gebäude für alle Nutzergruppen besonders attraktiv. Es befindet sich im Herzen der Leipziger Innenstadt in direkter Nähe zur Universität Leipzig, dem Bankenviertel und den wichtigsten Einkaufsstraßen. Mehrere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in nur drei Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung zum Leipziger Hauptbahnhof, der sowohl in drei Minuten mit der Bahn als auch in zehn Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch mit dem Auto ist die Anbindung ideal: In etwa 15 Minuten gelangt man zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das SCHRÖDTERHAUS - ein Gebäudeensemble aus einem reparäsentativen historischen Altbau und einem in den 90iger Jahren ergänzten Neubau, wurde saniert und auf den modernsten Standard gebracht. Im Erdgeschoss befinden sich Laden- und Gastronomieflächen und in den Obergeschossen Büroflächen, die über einen zentralen großzügigen Eingangsbereich zum Neumarkt als auch über das Magazingäßchen begehbar sind. Die Büroflächen sind mit innovativsten und modernsten Gestaltungselementen ausgestattet. Alle Mietflächen können dazu individuell nach dem Raumprofil des Mieters aufgeteilt und ausgestattet werden. Im Dachgeschoss befindet sich ein für alle Mieter

nutzbarer Konferenzbereich. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Die Mietbereiche verfügen über folgende Grundausstattung:

- hochwertiger Teppichboden oder Holzboden
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Cat 7 Verkabelung
- Einbauküche auf Wunsch (separat)
- teilweise integrierte Deckenbeleuchtung

Weitere Angaben

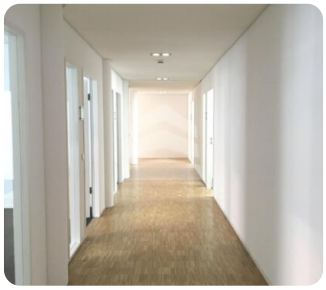
Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 13,00 EUR/m² und 15 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**272,33 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**13 €/m²**	Verfügbar ab	**01.04.2026**
Nettokaltmiete mtl.	**3.540,29 €**	Objekt-ID	**1222/E4/Eh6**

Innenansichten

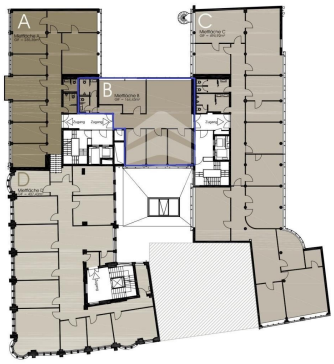



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail