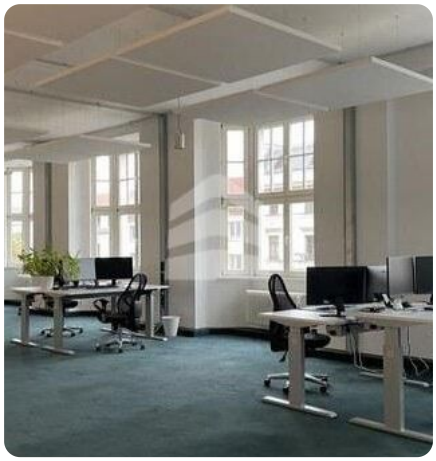
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 330 m² im WÜNSCHMANN-Haus

Karl-Liebknecht-Str. 8-14, 04107 Leipzig

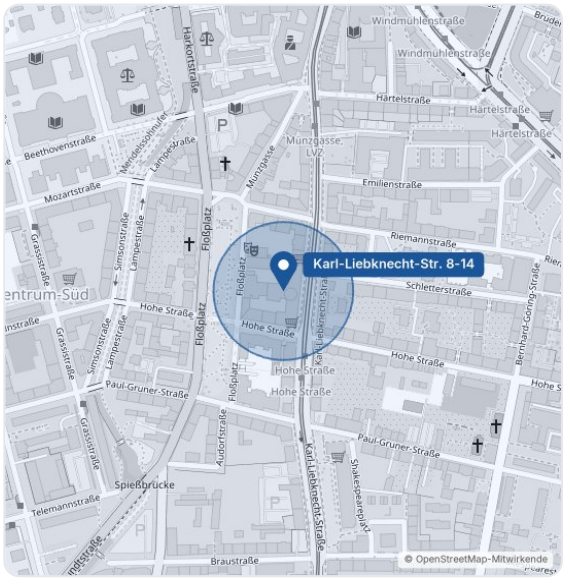






Lage und Verkehrsanbindung

Das Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage südlich des Leipziger Stadtzentrums. Wichtige Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die Universität Leipzig und der historische Marktplatz befinden sich in fußläufiger Entfernung. Über den nahe gelegenen Innenstadtring sind alle Stadtteile und die Autobahnanschlüsse zur A 14/A9/A38 – mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das um die Jahrhundertwende errichtete repräsentative und denkmalgeschützte WÜNSCHMANN HAUS ist als früherer LVB - Geschäftssitz bekannt. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben sich Unternehmen und Behörden wie die Leipziger Volkszeitung, die Leipziger Verkehrsbetriebe und das Landgericht angesiedelt. Die Büroetagen werden über einen zentralen, imposanten Eingangsbereich, mehrere historische Treppenhäuser sowie Personenaufzüge erschlossen. Die Flächen können individuell nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.

Die Büroflächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- integrierte Deckenbeleuchtung
- Fensterbankkanäle für die Computerverkabelung
- zentrale Aufzuganlage

- Teeküche
- getrennte Sanitärbereiche

PKW – Stellplätze für Mitarbeiter können in der Tiefgarage angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 15,50 EUR/ m² und 17,50 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**330 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1917**
Miete netto kalt	**15,50 €/m²**	Objekt-ID	**558/E5/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

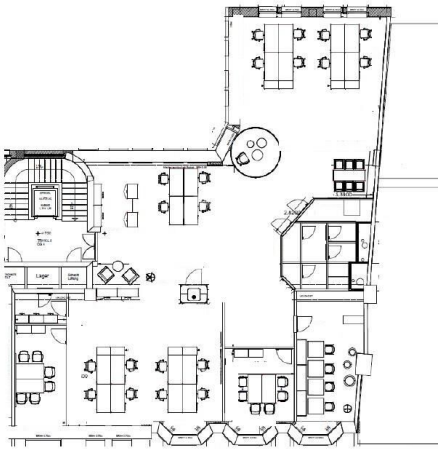
Innenansichten





BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail