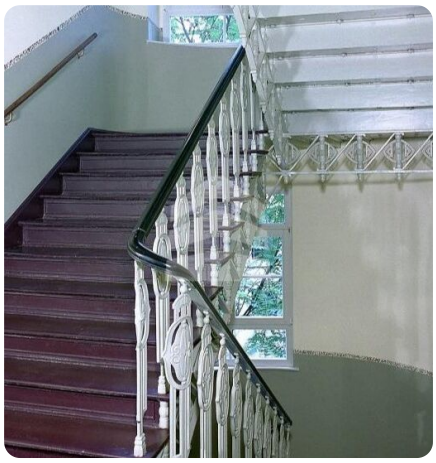
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen im ZWEIREITERHAUS im Leipziger Stadtzentrum

Nikolaistraße 36, 04109 Leipzig

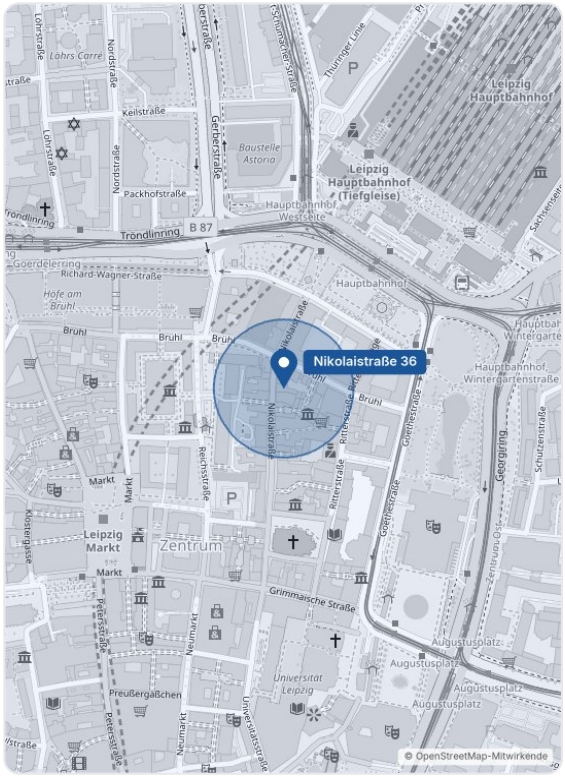






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld glänzen mit unterschiedlichsten Ladengeschäften und touristischen Anziehungspunkten. Alle wichtigen Standorte, wie das Rathaus, die Oper, das Gewandhaus, die Universität und alle anderen Magneten der Leipziger Innenstadt sind von hier aus fußläufig zu erreichen. Der Anschluss an Nah- und Fernverkehr befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Nikolaistraße ist eine der ältesten und populärsten Straßen Leipzigs. Die belebte Einkaufsstraße führt von der Nikolaikirche zum Hauptbahnhof und bildet einen kontinuierlichen Strom an Einheimischen, Touristen und Geschäftsleuten.



Objektbeschreibung und Ausstattung

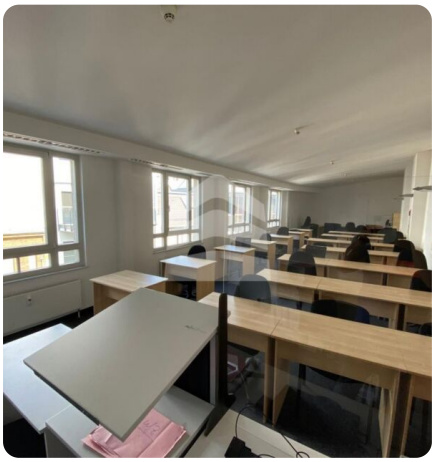
Das historische Geschäftshaus "Zwei Reiter" ist mit seinen markanten Reiterputten auf Geißböcken ein einmaliger Blickfang. Die verschiedenen Einheiten des Objekts werden über einen Aufzug und das repräsentative Treppenhaus erschlossen. Der Mietbereich im 5. OG ist fertig ausgebaut, kann aber entsprechend der Wünsche und Vorstellungen des Mieters gestaltet werden.

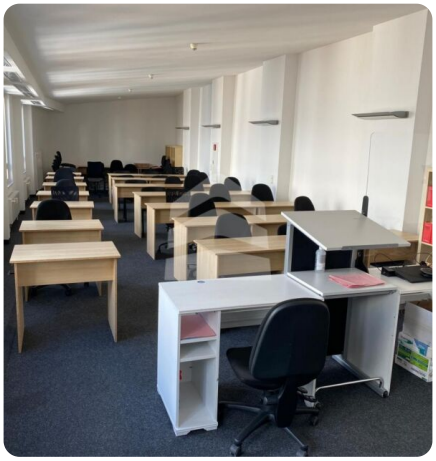
Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern & Tiefgaragen zur Verfügung.

Eckdaten

Fläche	**90 m²**	Provision	**keine provisionsfrei**
Räume	**1**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**149/G1/E6/Eh2**
Miete netto kalt	**13,50 €/m²**		

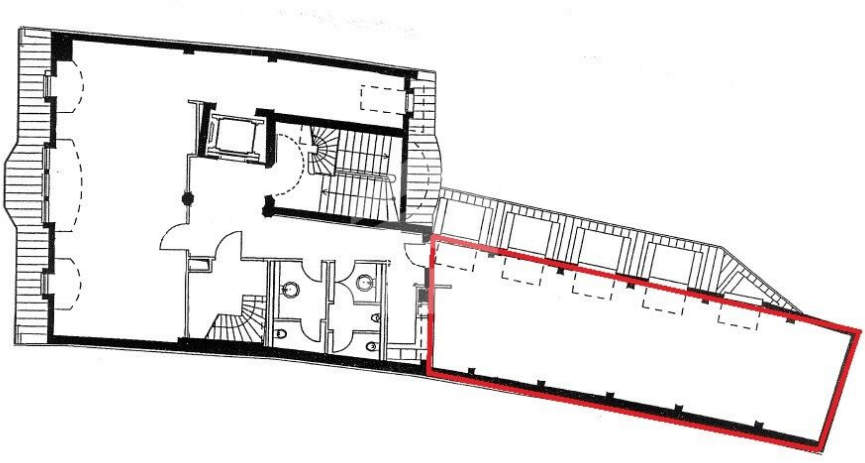
Innenansichten







Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail