BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen in Büro- und Verwaltungsgebäude am Hauptbahnhof

Brandenburger Str. 3, 04103 Leipzig

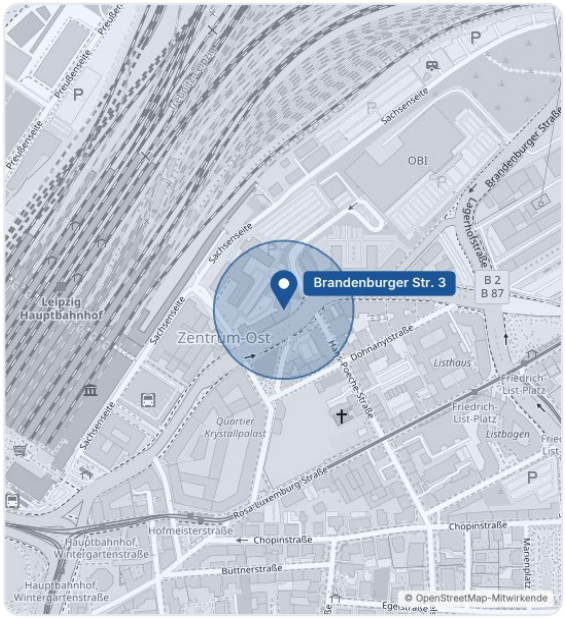






Lage und Verkehrsanbindung

Das denkmalgeschützte Geschäftshaus befindet sich nur wenige Meter vom Leipziger Hauptbahnhof entfernt. Zu diesem attraktiven Standort gehört auch eine besonders gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Nah- und Fernverkehrsmittel. Von hier aus sind die Innenstadt, sowie das Leipziger Umland schnell zu erreichen. Über die direkt am Gebäude verlaufende B2 ist die Verbindung zur Autobahn A 9/ A 14 und auch zum Flughafen Leipzig-Halle zügig hergestellt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Objekt wird über drei historische Treppenhäuser und zwei separate Personenaufzüge erschlossen. Das Kellergeschoss bietet weiträumige Archivflächen. Die großzügigen Büroflächen lassen sich individuell ausbaubar und können nach dem Raumprofil des Mieters aufgeteilt und ausgestattet werden. Die angegebene Mietfläche von ca. 1.592,32 m² erstreckt sich vom 3. Obergeschoss bis zum 4. Obergeschoss.

Aktuell stehen folgende Flächen zur Verfügung, welche auch zusammen angemietet werden können:

- Erdgeschoss mit ca. 1.074,74 m²

- 1. Obergeschoss mit ca. 1.102,64 m²
- 2. Obergeschoss mit ca. 1.125,34 m²
- 3. Obergeschoss mit ca. 1.145,48 m²
- 4. Obergeschoss mit ca. 446,84 m²

Auf dem Gelände können Stellplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden für je 35 EUR angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**1.592,32 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**1950**
Miete netto kalt	**14 €/m²**	Objekt-ID	**108/G1/E10/Eh1**
Provision	**provisionsfrei**		

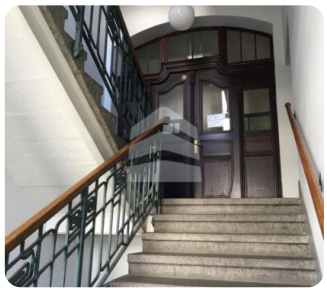
Weitere Ansichten





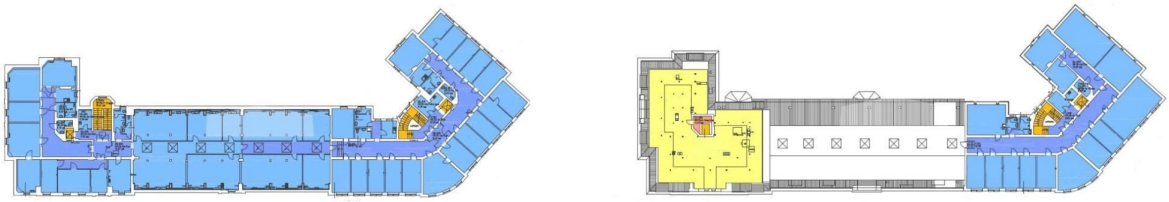






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail