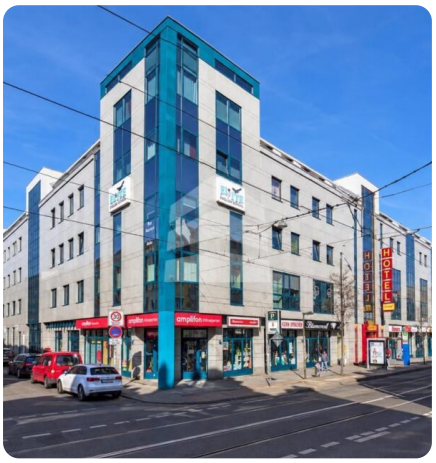
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO. oder PRAXIS.flächen mit 266 m² in der Elsterpassage

Zschochersche Straße 48, 04229 Leipzig

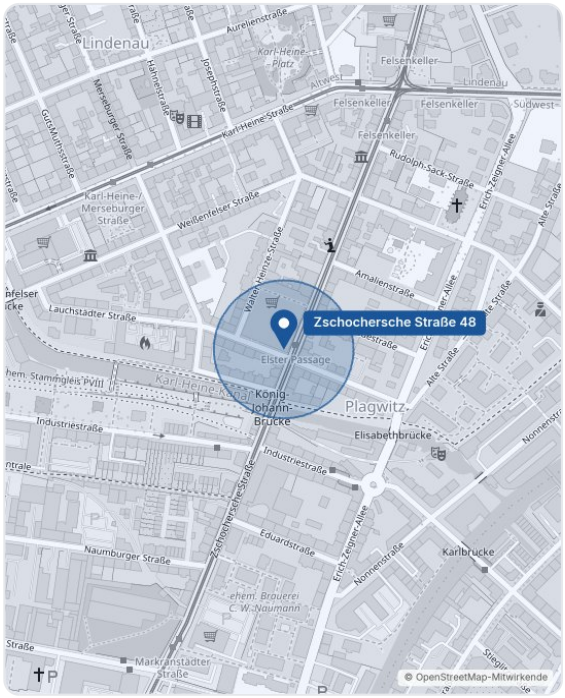






Lage und Verkehrsanbindung

Schon seit den 1880er Jahren ist Plagwitz eine bekannte Adresse – als Herkunftsort moderner und zuverlässiger Industrieerzeugnisse. Heute gilt diese Region als eines der innovativsten und interessantesten Stadtgebiete Leipzigs. Über die Straßenbahn- und Buslinien, welche sich direkt vor dem Gebäude befinden ist die Leipziger Innenstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über die Hauptzugangsstraße "Zschochersche Straße" und "Käthe-Kollwitz-Straße" ist eine gute Anbindung mit dem PKW zu den Verkehrsknotenpunkten gegeben.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die 1996 eröffnete Einkaufsgalerie Elsterpassage bietet eine Mischung aus Einzelhandels- und Büroflächen. Im Erdgeschoss haben sich u.a. eine Bäckerei, ein Supermarkt und eine Drogerie angesiedelt. Die Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss und den Obergeschossen und werden über eine zentrale Aufzugsanlage, barrierefrei, erschlossen. Der angegebene Mietbereich von ca. 266,10m² befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nicht in die Passage sondern nach außen hin gerichtet & entsprechend begehbar.

Die Fläche kann entsprechend der Wünsche und Vorstellungen des Mieters ausgebaut werden und verfügt über folgende Grundausstattung:

- Teeküche
- getrennte WCs
- teilweise Oberlichter
- ebenerdiger Zugang

Stellplätze können für Ihre Mitarbeiter in der zum Objekt gehörenden Tiefgarage angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**266,1 m²**	Nettokaltmiete mtl.	**10,50 €**
Räume	**6**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**10,50 €/m²**	Objekt-ID	**1300/E2/Eh2**

Innenansichten



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail