BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Neubauprojekt auf dem Alten Messegelände

Straße des 18. Oktober, 04103 Leipzig



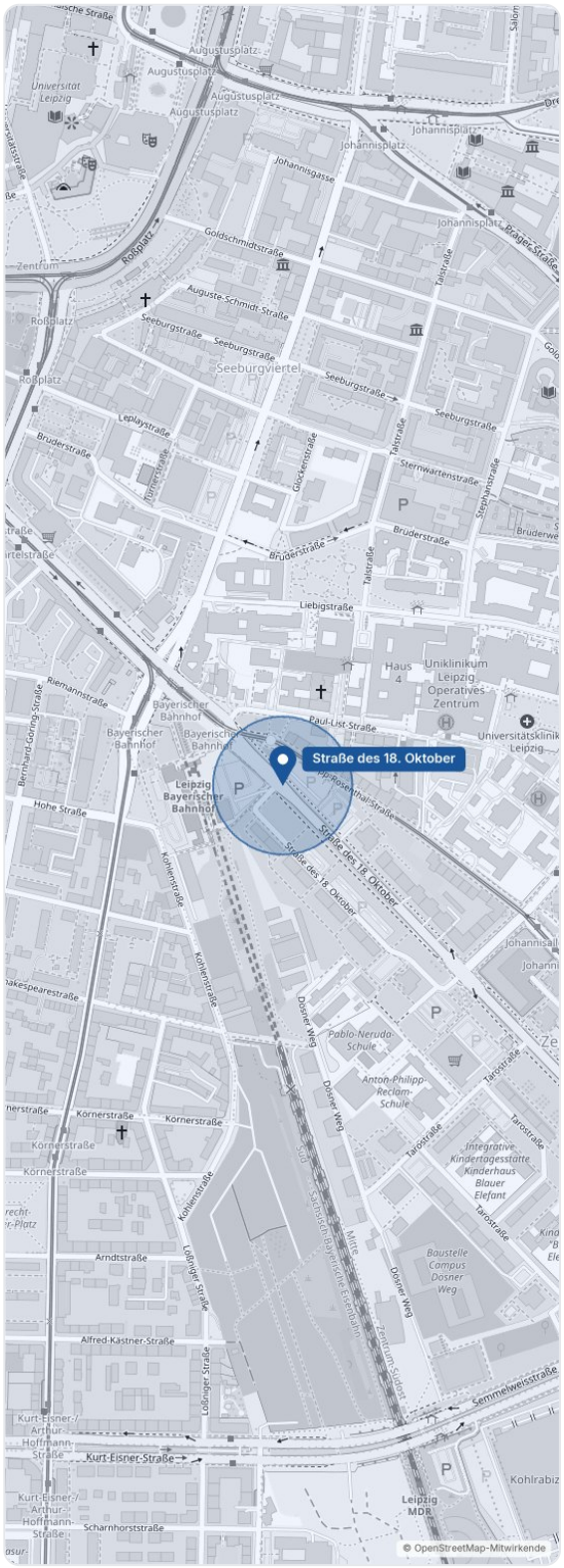
Lage und Verkehrsanbindung

Das insgesamt ca. 10.000 m² umfassende Geschäftshaus befindet sich in Mitten eines florierenden Geschäftsviertels. Neben restaurierten Bestandsobjekten und zahlreichen Neubauten erstreckt sich das hochwertig geplante Bürogebäude über 5 Geschosse. Die repräsentative Außenfassade und die begrünte Dachfläche schmiegen sich mit bodentiefen Fenstern und modernstem Ausbaustandard ideal in das wirtschaftlich prosperierende Viertel ein. Das Gebäude verfügt über mehrere eindrucksvolle Zugänge und eröffnet sich mit lichtdurchfluteten Räumen, sowie einem einzigartig begrünten Innenhof. Da sich der Komplex noch in der Planung befindet, können Sie maßgeblich Einfluss auf die Gestaltung bzw. Aufteilung Ihres Mietbereichs nehmen.

Im Objekt stehen folgende Flächen zur Verfügung:

- EG mit 2.000 m²
- 1. OG mit 2.000 m²
- 2. OG mit 2.000 m²
- 3. OG mit 2.000 m²
- 4. OG mit 2.000 m²

Alle angegebenen Flächen können einzeln als auch zusammengefasst angemietet werden.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Neubauprojekt der Straße des 18. Oktober befindet sich am Alten Messegelände der Stadt Leipzig, nähe Prager Straße. Die zentrale Lage ermöglicht eine vorteilhafte Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Minuten erreicht man den Hauptverkehrsknotenpunkt Hauptbahnhof, die Innenstadt sowie sämtliche Anschlüsse weitere Stadtteile Leipzigs. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A14 und A38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig- Halle zügig hergestellt.

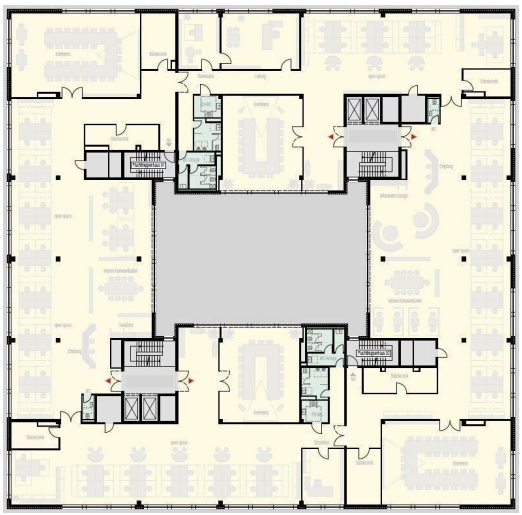
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach der Ausstattungsvariante und Lage im Objekt und liegt zwischen 14,50 - 17,50 EUR/m².

Eckdaten

Fläche	**2.000 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**1.000 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Zustand	**Erstbezug**
Miete netto kalt	**14,50 €/m²**	Objekt-ID	**224/G1/E5**

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail