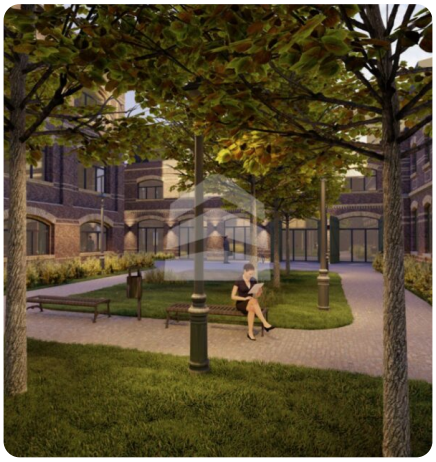
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen in Leipzig-Eutritzsch

04129 Leipzig

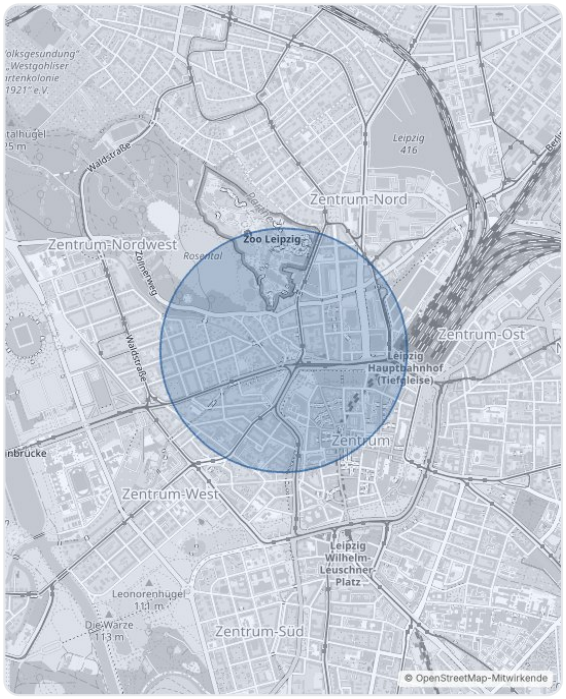






Lage und Verkehrsanbindung

Das Gebäude Berliner Straße 71 liegt nördlich der Leipziger Innenstadt im Stadtteil Eutritzsch. Dieser Standort ist Verkehrstechnisch ideal angebunden, in wenigen Minuten sind von hier der Verkehrsknotenpunkt am Hauptbahnhof sowie alle Stadtteile Leipzigs gut zu erreichen. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A14 und A38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig-Halle zügig hergestellt. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Bauprojekt B71 schafft ca. 2.257 m² Bürofläche. Die sich in alle Richtungen ausbreitende, Fensterfront sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine Verschmelzung von innen und außen. Das umliegende Grundstück und der Innenhof des Objektes sind weitläufig begrünt und bieten einen Ausgleich von Arbeit und Natur. Diesen kann man ebenfalls, auf der das Gebäude umschließenden Terrasse genießen. Da sich Teile des Komplexes noch in Planung befinden, können Mieter maßgeblich Einfluss auf Ausstattung und Raumprofil des Mietbereichs nehmen.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**399 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**16 €/m²**	Objekt-ID	**1357/E3/Eh1**

Weitere Ansichten



Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail