BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen in Leipzig West 302 m² - 1612,50 m²

Thomasiusstraße/ Käthe-Kollwitz-Straße 16 -18, 04109 Leipzig

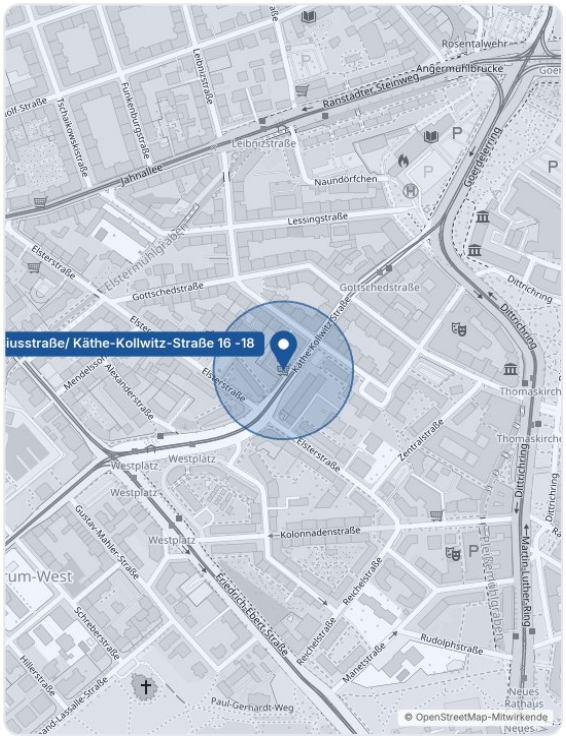






Lage und Verkehrsanbindung

Westlich des Leipziger Stadtzentrums und nur ca. 1 min vom Leipziger Innenstadtring befindet sich das neu errichtete moderne Geschäftshaus, ein Ensemble aus Ärztezentrum, öffentlichem Parkhaus und einer kleinen Einkaufspassage- Diese Lage hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohn- und Geschäftslage entwickelt. In direkter Nachbarschaft befinden sich die Medica Klinik, PWC sowie zahlreiche Restaurants und Einzelhändler. Das neu errichtete Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Gottschedstraße, eine der bekanntesten und hochfrequentierten Gastronomiemeilen in der Innenstadt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Im Erweiterungsbereich entstehen folgende Flächen:

- 1 Geschoss mit ca. 302,50 m²
- 2 Geschosse mit ca. 605 m²
- 3 Geschosse mit ca. 1.210,00 m²
- 4 Geschosse mit ca. 1.512,50 m²

Das Raumprofil kann entsprechend der Nutzeranforderungen geplant und umgesetzt werden. Bitte sprechen Sie uns hinsichtlich Ihres benötigten Flächenprofils an.

Weitere Angaben

Der angegebene Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude sowie Mietvertragslaufzeit und liegt zwischen 12,50 EUR/m² – 14,50 EUR/m² zzgl. Nebenkosten.

Eckdaten

Fläche	**1.612,5 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Teilbar ab	**302,5 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Baujahr	**2016**
Miete netto kalt	**14,50 €/m²**	Objekt-ID	**LF1/E3/Eh1**

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail