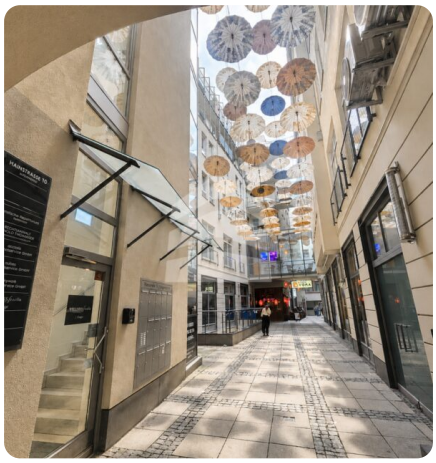
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.Flächen mit 147m² in Mitten des Leipziger Zentrums

Hainstraße 10, 04109 Leipzig

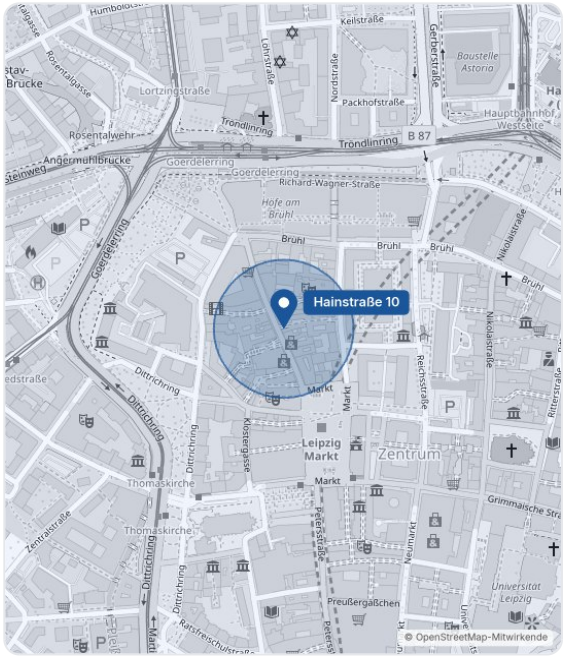






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine schnelle Verbindung aus den Stadtteilzentren zur Innenstadt ist durch den über den Innenstadtring den Markt verkehrenden öffentlichen Personennahverkehr hergestellt.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Objekt GROSSES JOACHIMSTHAL wurde zwischen 1896 und 1906 errichtet und im Jahr 2000 um zwei Seitenflügel ergänzt. Im Erdgeschoss haben sich u.a. bekannte Einzelhändler und Gastronomie angesiedelt. In den Obergeschossen befinden sich Büroflächen, welche über Aufzugsanlagen erschlossen werden. Diverse große Fenster in Richtung Hainstraße sorgen für viel Helligkeit in den Räumen. Die freien Mietflächen können flexibel entsprechend des Raumprofils des Mieters ausgebaut, aufgeteilt und ausgestattet werden. Aktuell wird die Einheit als Großraum/Schulungsraum, genutzt, kann aber auch in eine kleinteilige Büroaufteilung umgebaut werden.

Die Flächen verfügen derzeit über folgende Ausstattungsmerkmale:

- getrennte Sanitäranlagen
- flexible Grundrissgestaltung durch Trockenbauweise
- Ausbau nach Mieterwunsch

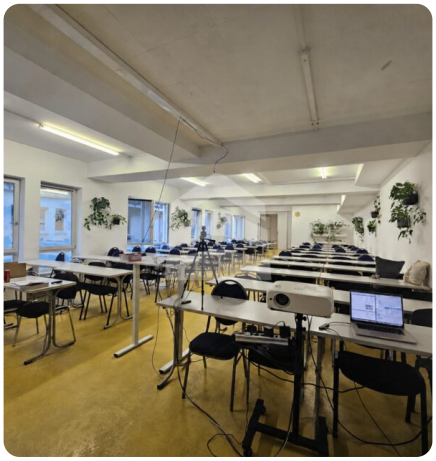
Aktuell stehen im Objekt folgende Flächen zur Verfügung, welche zusammen oder getrennt angemietet werden können:

- ca. 180,94m² teilbar ab 90,33m² im 3. OG
- ca. 146,85m² im 3. OG

Eckdaten

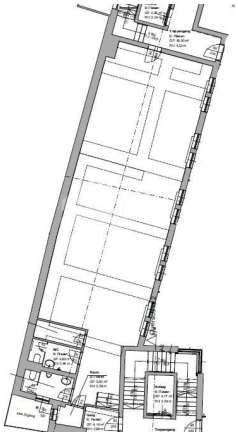
Fläche	**146,85 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.10.2026**
Miete netto kalt	**15 €/m²**	Objekt-ID	**360/G1/E4/Eh3**
Provision	**provisionsfrei**		

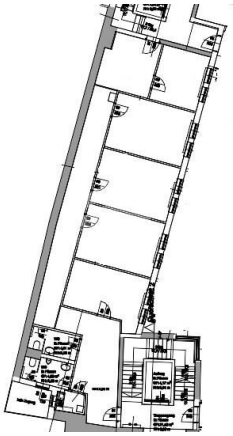
Innenansichten


BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail