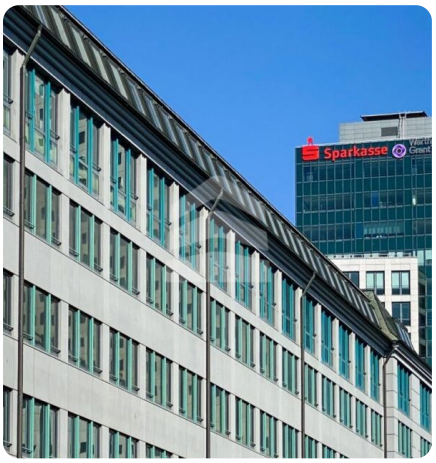
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen in modernem Businesscenter am Innenstadtring ab 19m²

Nordstraße 17-21, 04105 Leipzig

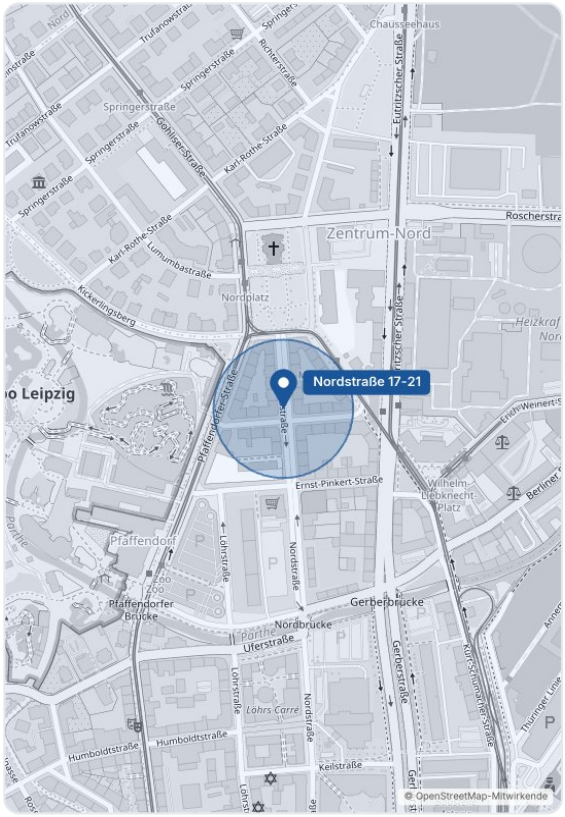






Lage und Verkehrsanbindung

Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich gegenüber dem Sitz diverser Großbanken. Es ist Teil der Neubebauung des Areals zwischen Leipziger Innenring, Parthe und dem Hotel Westin Leipzig. Durch seine zentrale Lage direkt am Hauptbahnhof und dem Tröndlinring kombiniert es die Vorteile eines repräsentativen innerstädtischen Standortes, mit den Vorzügen einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Der Flughafen Leipzig-Halle, das Schkeuditzer Autobahnkreuz mit Anschlüssen der A 9 und der A 14 sowie das neue Messegelände sind jeweils in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr befindet sich in direkter fußläufiger Nähe.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das moderne Geschäftshaus am Innenstadtring erstreckt sich über 6 Etagen. Das Bürocenter befindet sich hierbei im 2. Obergeschoss und sieht sich als Büro-, Wirtschafts- und Konferenzzentrum im Herzen von Leipzig. Die Büroetagen werden über einen zentralen Eingangsbereich und Aufzugsanlagen erschlossen und sind rollstuhlgerecht zugänglich. Die hochwertig renovierten Büroräume können sowohl möbliert als auch unmöbliert angemietet werden. Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattungsmerkmale:

-Vinylfußboden mit Bodentanks

Küche zugänglich für alle Bürocenternutzer
-Dusche und Toiletten (inkl. rollstuhlgerechter Toilette) im Gemeinschaftsbereich

-All-inclusive Mietpreis inkl. z.B. Strom, Betriebskosten, Reinigung & Empfangsservice;
-Internet je nach Vereinbarung & Bedarf

Gemeinschaftlich genutzter Konferenz-/Besprechungsraum

Aktuell stehen mehrere abgeschlossene Einzelbüros ab 19,2 m² (zzgl. anteiliger Gemeinschaftsfläche) zur Verfügung, die sowohl einzeln als auch zusammen angemietet werden können. Ergänzend hierzu ist eine zusammenhängende, abgetrennte Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 288 m² verfügbar.

Im Hof des Objektes befinden sich für die Mieter Parkplätze gegen Aufpreis. Direkt am Haus findet man eine Vielzahl von Kurzzeitparkplätzen und eine Ladestation für E-PKWs. Weitere Stellplätze finden sich in den umliegenden Parkhäusern.

Weitere Angaben

Mietpreise werden in Warmmietpauschalen zzgl. MwSt. berechnet und richten sich nach Lage und Raumgröße im Businesscenter.

Eckdaten

Fläche	**25,3 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**1**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**002/E10/Eh7**
Warmmiete mtl.	**1.090 €**		

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Innenansichten









Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail