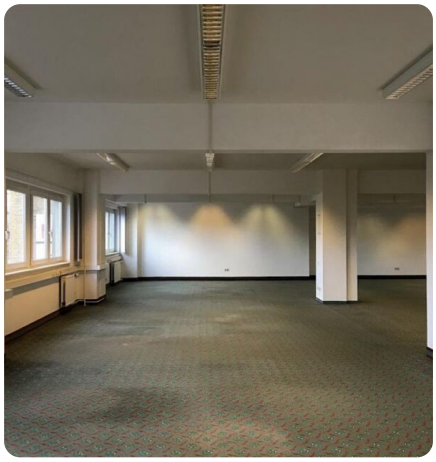
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen in Paunsdorf

Riesaer Straße 74, 04328 Leipzig

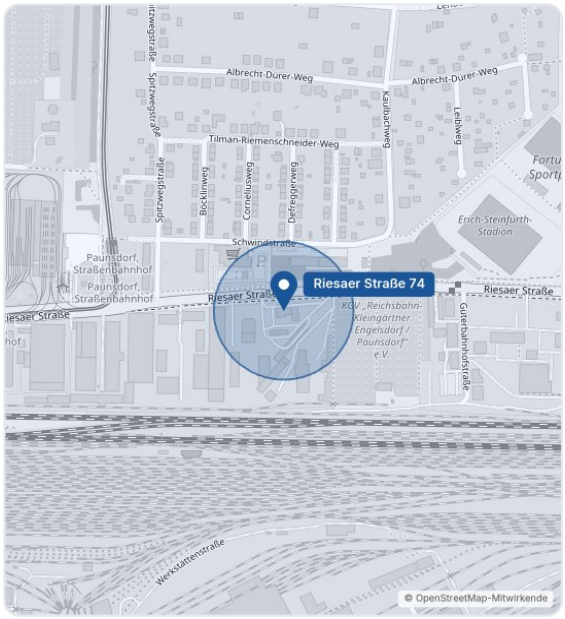






Lage und Verkehrsanbindung

Das Bürogebäude ist in der Riesaer Straße östlich des Leipziger Stadtzentrum im Stadtteil Paunsdorf in gewerblich geprägter Umgebungslage gelegen. Von hier aus erreicht man das Stadtzentrum in ca. 12 min und den Autobahnanschluss zur A 14 in ca. 7 min. Es gibt eine direkte Anbindung an das Straßenbahn-, Bus- und S- Bahnnetz, diese sind fußläufig erreichbar. Das bekannte "Paunsdorf Center" mit über 180 Geschäften befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Bürogebäude wurde Mitte der 80iger Jahre errichtet und ist vollständig saniert. Die Büroetagen werden über einen zentralen Eingangsbereich mit einer Aufzugsanlage erschlossen. Der angegebene Mietbereich von ca. 1.500 m² setzt sich aus dem 3. und 4. Obergeschoss zusammen und kann nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.

Die Büroeinheiten verfügen über folgende Grundausstattung:

- Teeküche
- Barrierefrei
- teilweise Klimaanlage
- individueller Ausbau und Grundriss möglich

Aktuell stehen im Objekt folgende Flächen zur Verfügung:

- 1. Obergeschoss mit ca. 750m²
- 3. Obergeschoss mit ca. 750m²
- 4. Obergeschoss mit ca. 750m²

Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden stehen zahlreich auf dem Areal zur Verfügung.

Eckdaten

Fläche	**1.500 m²**	Warmmiete mtl.	**13.500 €**
Nutzung	**Loft / Atelier**	Provision	**provisionsfrei**
Miete netto kalt	**6,50 €/m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nettokaltmiete mtl.	**9.750 €**	Objekt-ID	**358/G1/E3/Eh3**
Nebenkosten mtl.	**3.750 €**		

Weitere Ansichten







Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail