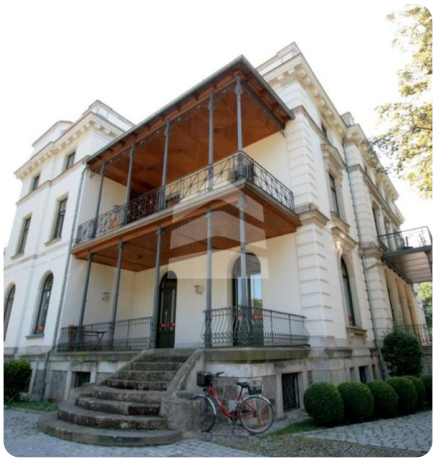
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen bis 1.300 in² Stadtvilla am Rosental

04105 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Waldstraßenviertel ist eine der beliebtesten Wohn- und Geschäftslagen Leipzigs und gilt als das wahrscheinlich größte und vielschichtigste erhalten gebliebene städtebauliche Denkmal in Deutschland.Direkt neben dem Leipziger Zoo und dem angrenzenden Rosental in villenartiger Umgebungsbebauung gelegen sind es nur wenige Minuten zu Fuß zum Hauptbahnhof und in die Leipziger Innenstadt. Die Anbindung über die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut. Über die Pfaffendorfer Straße ist zügig die Verbindung in das Zentrum, den Norden Leipzigs, zur Neuen Messe und zur Autobahn hergestellt. .



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die repräsentative Stadtvilla befindet sich ca. 200 m nördlich des Innenstadtringes in Richtung Süd-Gohlis. Das um die Jahrhundertwende errichtete und denkmalgeschützte Gebäude wurde aufwendig saniert. Die Mietflächen haben eine sehr hochwertige Ausstattung. Gründerzeitliche Elemente wurden wieder aufgearbeitet, wie Echtholz-Parkettboden, Flügeltüren und Stuckdecken. Des Weiteren ist eine Datenverkabelung installiert und eine Teeküche eingebaut. Gesichert sind die Mietbereiche separat mit Alarmanlagen.

Es können Flächen von ca. 260,00 bis 1.300,00 m² zur Büronutzung angemietet werden. Die benannte Mietfläche von 1.300 m² erstreckt sich vom Erdgeschoss bin in das 2. Obergeschoss. Stellplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden können auf dem parkähnlich angelegtem Grundstück á 65 angemietet werden.

Eckdaten

Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**12,50 €/m²**	Objekt-ID	**28x8/E5/Eh1**
Provision	**3,0 Nettomonatsmieten**		

Weitere Ansichten

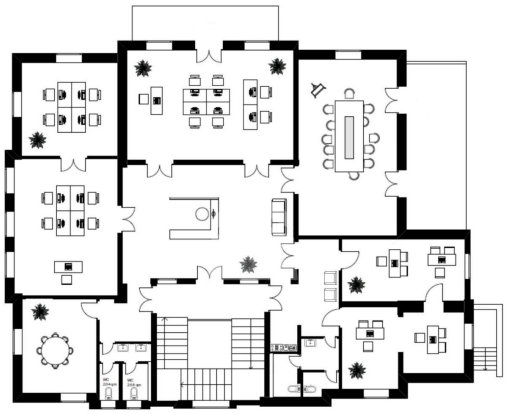






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail