BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 1.311 m² Terrassen, Garten Stellplätzen in Stadtvilla am Rosental

Emil-Fuchs-Straße 4, 04105 Leipzig

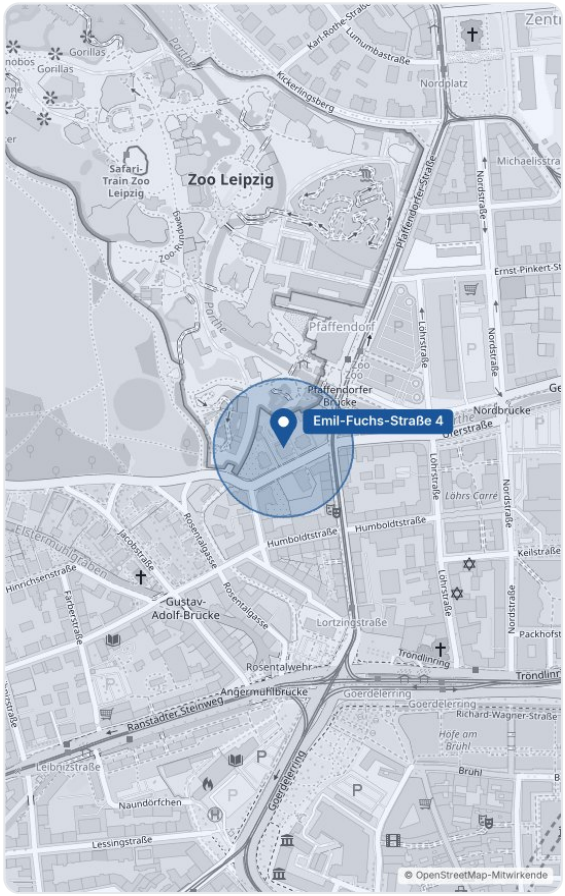






Lage und Verkehrsanbindung

Das Waldstraßenviertel ist eine der beliebtesten Wohn- und Geschäftslagen Leipzigs und gilt als das wahrscheinlich größte und vielschichtigste erhalten gebliebene städtebauliche Denkmal in Deutschland. Viele wichtige Architekten haben hier in den Stilrichtungen des späten Klassizismus, der Neugotik, der Neorenaissance und natürlich im Jugendstil gebaut.
Direkt neben dem Leipziger Zoo und dem angrenzenden Rosental in villenartiger Umgebungsbebauung gelegen sind es nur wenige Minuten zu Fuß zum Hauptbahnhof und in die Leipziger Innenstadt. Die Anbindung über die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut. Über die Pfaffendorfer Straße ist zügig die Verbindung in das Zentrum, den Norden Leipzigs, zur Neuen Messe und zur Autobahn hergestellt.



BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Objektbeschreibung und Ausstattung

Die repräsentative Stadtvilla befindet sich ca. 200 m nördlich des Innenstadtringes in Richtung Süd-Gohlis. Das um die Jahrhundertwende errichtete und denkmalgeschützte Gebäude wurde aufwendig saniert. Die Mietflächen haben eine sehr hochwertige Ausstattung. Gründerzeitliche Elemente wurden wieder aufgearbeitet, wie Echtholz-Parkettboden, Flügeltüren und Stuckdecken. Des Weiteren ist eine Datenverkabelung installiert und eine Teeküche eingebaut. Gesichert sind alle Mietbereiche separat mit Alarmanlagen. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 8,50 EUR/ m² und 18,50 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**1.311 m²**	Provision	**3,0 Nettomonatsmieten**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**18,50 €/m²**	Objekt-ID	**800/E4/Eh4**

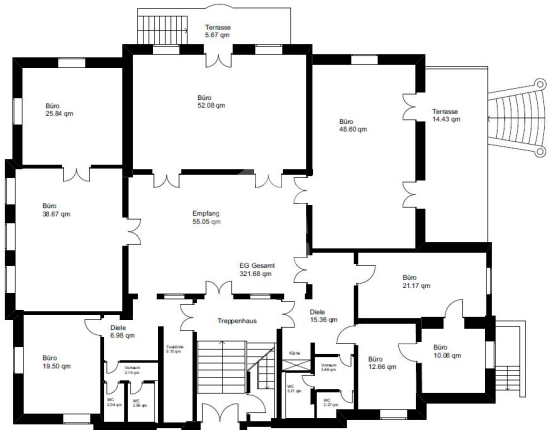
Innenansichten

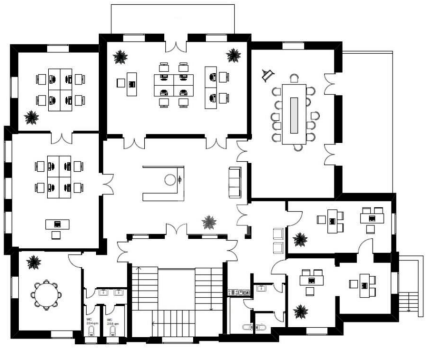




BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse







Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail