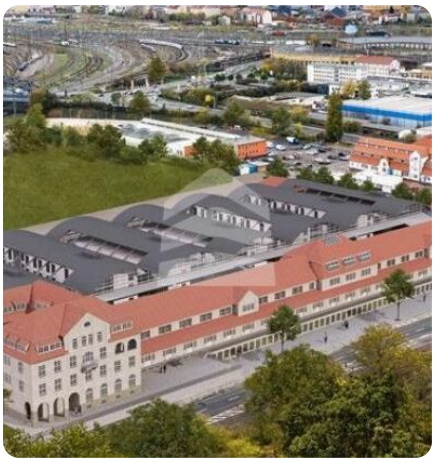
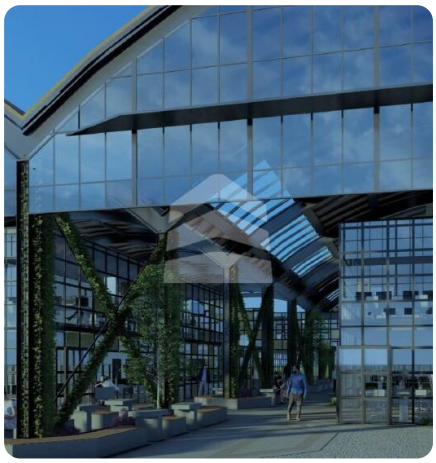
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 1.045 m² im Loftstil nahe des Hauptbahnhofs

Adenauerallee 6-8, 04103 Leipzig

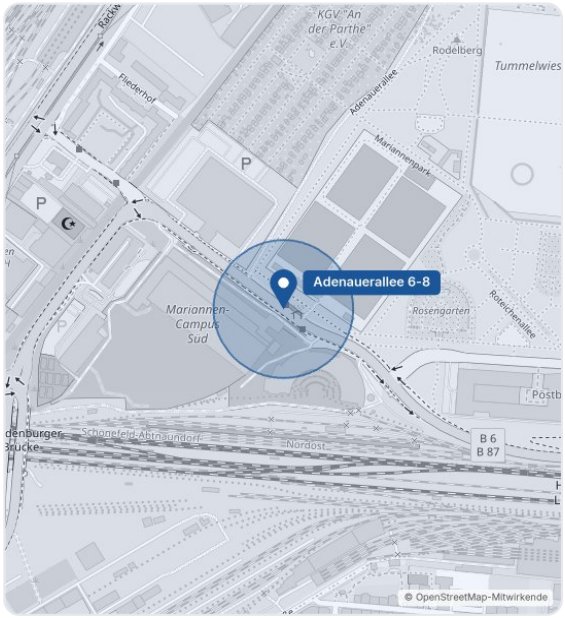






Lage und Verkehrsanbindung

Das Gelände des früheren Postbahnhofes mit seinen historischen denkmalgeschützten Gebäuden liegt am Hauptbahnhof und an der zum Autobahnanschluss Mitte der A 14 führenden B2. Hier entsteht ein neuer moderner Gewerbepark mit ca. 25.816,19 m² Büroflächen. Das Ensemble besteht straßenseitig aus villenartigen, ehemaligen Verwaltungsgebäuden und den früheren Bahnhofshallen im hinteren Bereich, in denen loftartige, lichtdurchflutete Büroflächen entstehen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Gebäudekomplex setzt sich aus mehreren Bürohäusern, Flachbauten und Hallen zusammen welche separat mit jeweils eigenen Zugangsbereichen angemietet und nach dem Raumprofil des künftigen Nutzers ausgebaut und ausgestattet werden können. Dieser teils ebenerdige bzw. über eine Rampe erschlossenen Mietbereich befindet sich im Gebäudeteil S7. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück zusätzlich angemietet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 15,00 EUR/ m² und 17,50 EUR/ m².

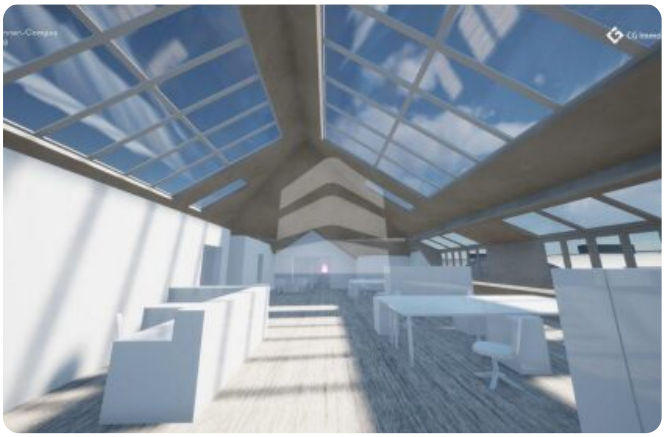
Eckdaten

Fläche	**1.045,01 m²**	Provision	**2,0 Nettomonatsmieten**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**15 €/m²**	Objekt-ID	**159/G5/E1/Eh1**

Innenansichten





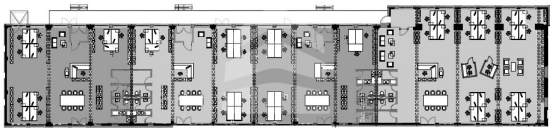


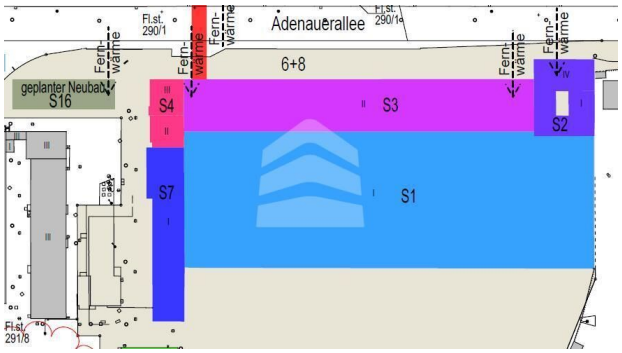


BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse







Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail