BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 1210,69 m² in der Gutenberggalerie

Gutenbergplatz 1, 04103 Leipzig

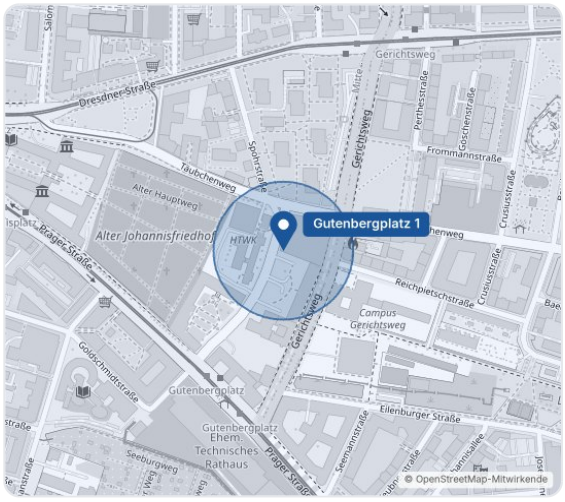






Lage und Verkehrsanbindung

Die Gutenberg Galerie befindet sich in zentraler Lage nahe dem Lene-Voigt-Park. Der Standort ist sowohl mit dem PKW über die Ein- und Ausfallstraßen als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Das Stadtzentrum sowie der Leipziger Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine ausgezeichnete Mobilität.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die 1994 errichtete Gutenberg Galerie ist ein multifunktionales Büro- und Geschäftshaus in Leipzig. Das Erdgeschoss dient als Ladenfläche, während die oberen Etagen als moderne Büroflächen genutzt werden. Zudem ist ein Hotel an das Gebäude angeschlossen. Das Objekt verfügt über eine moderne Ausstattung, unter anderem:

eine großzügige Großraumstruktur
Kühlungs- und Lüftungssysteme
individuell steuerbaren Sonnenschutz an allen Fenstern
Hohlraumböden mit CAT7-Verkabelung
einen vorhandenen Glasfaseranschluss
einen flexiblen Ausbau nach Mieterwunsch

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Eckdaten

Fläche	**1.210,69 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.01.2027**
Miete netto kalt	**11,95 €/m²**	Objekt-ID	**315/E3/Eh1**
Provision	**3,0 Nettomonatsmieten**		

Weitere Ansichten







Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail