BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 155 m² in Leipzig Süd mit Terasse

Karl-Liebknecht-Straße 1A, 04107 Leipzig

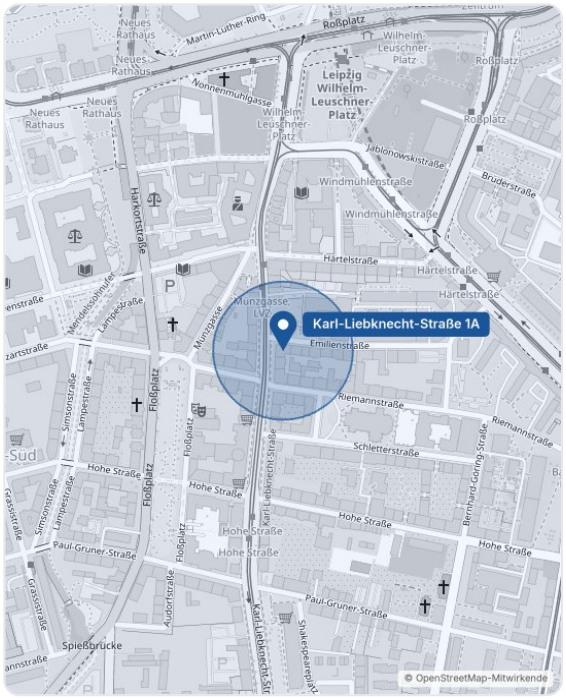






Lage und Verkehrsanbindung

Das Eckgebäude befindet sich in der Karl-Liebknecht-Straße, eine der belebtesten und beliebtesten Straßen der Stadt. Sie ist nur wenige Minuten von der Innenstadt, dem Bundesverwaltungsgericht entfernt und liegt direkt neben dem LVZ-Gebäude. In der Nähe befinden sich ausreichende Restaurants, Cafes und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die direkte Lage an der Karl-Liebknecht-straße ist das Gebäude in wenigen Minuten mit den ÖPNV zu erreichen. S-Bahn Aanbindungen sind sowohl durch den Bayerischen Bahnhof als auch über den Willhelm-Leuschner-Platz zu erreichen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Bürofläche befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes. Die Etagen werden durch eine Aufzugsanlage erschlossen. Aktuell wird die Einheit eher großräumig genutzt, kann aber nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Eine Besonderheit des Mietbereichs ist die Terrasse mit Weitsicht von der obersten Etage. Oberlichter sorgen außerdem für zusätzliche Helligkeit in den Räumen.
Die Einheit verfügt aktuell über folgende Ausstattungsmerkmale:

- getrennte Sanitäranlagen

- Dusche
- Teeküche
- Terasse

In der haueigenen Tiefgarage können Stellplätze für Ihre Mitarbeiten angemietet werden.

Weitere Angaben

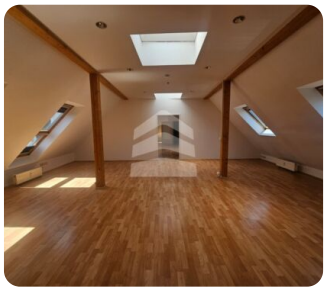
Der Mietpeis richtet sich nach der Ausstattung, Mietvertragslaufzeit und Lage im Objekt und liegt ca. zwischen 10,00EUR/ m² - 13,00EUR/ m² zggl. Nebenkosten.

Eckdaten

Fläche	**155 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Räume	**3**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**1381/E6/Eh1x**
Miete netto kalt	**10 €/m²**		

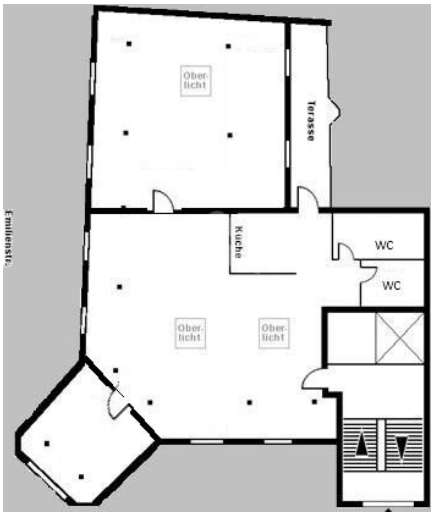
Weitere Ansichten




BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail