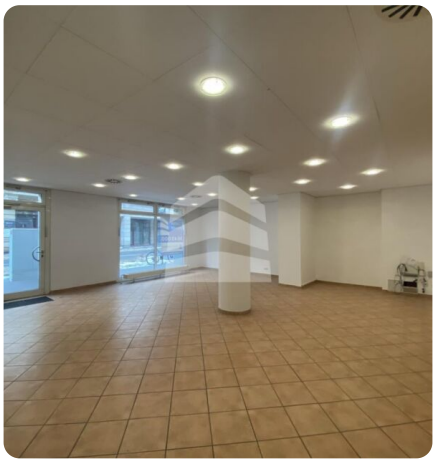
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

LADEN- und BUERO.flächen mit 166 m² nahe der Gottschedstraße im Erdgeschoss

Käthe-Kollwitz-Straße 5, 04109 Leipzig

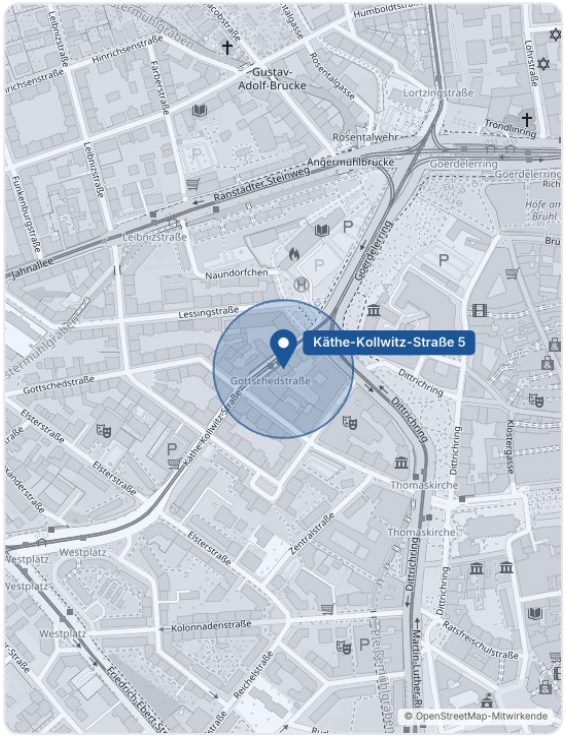






Lage und Verkehrsanbindung

Das 7-geschossige Geschäftshaus wurde Ende der 90er Jahre errichtet und befindet sich am westlichen Innenstadtring von Leipzig. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an die B2 und an die Autobahnen A14 und A9. Das Stadtzentrum ist innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. In der Nachbarschaft befindet sich die Medica Klinik, eine Apotheke und verschiedene Arztpraxen. Im Gebäude haben sich verschiedene Unternehmen und Arztpraxen niedergelassen. Benachbart befindet sich die Kunstgalerie KK5. Eine Straßenbahnstation befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Ladengeschäft links des Hauseinganges mit insgesamt 166,46 m² verfügt aktuell über verschiedene kleine Räume, die jedoch zurückgebaut werden können und ist daher vielfältig nutzbar als Laden als auch als Büro.

Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

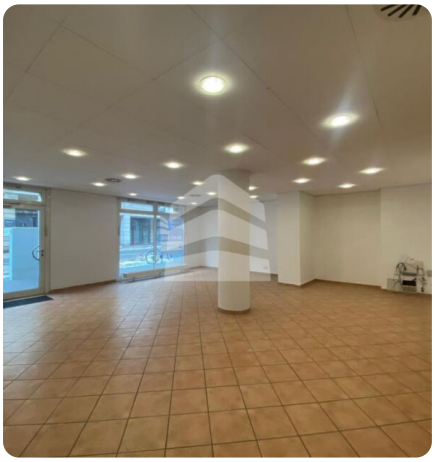
- Fliesenboden
- separate WC-Anlagen
- große Ladenfensterfront
- Abluftanlage
- Deckenbeleuchtung

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Eckdaten

Fläche	**166,46 m²**	Provision	**3,0 Nettomonatsmieten provisionsfrei**
Bürofläche	**166,46 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Räume	**4**	Baujahr	**1997**
Nutzung	**Bürohaus**	Objekt-ID	**098/E1/Eh8**
Miete netto kalt	**15 €/m²**		

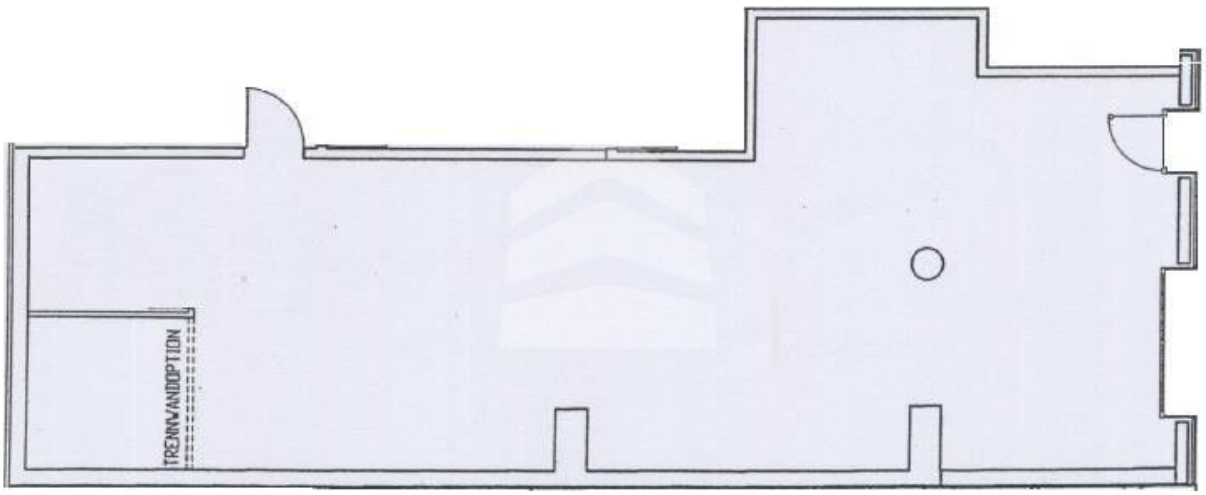
Weitere Ansichten





BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail