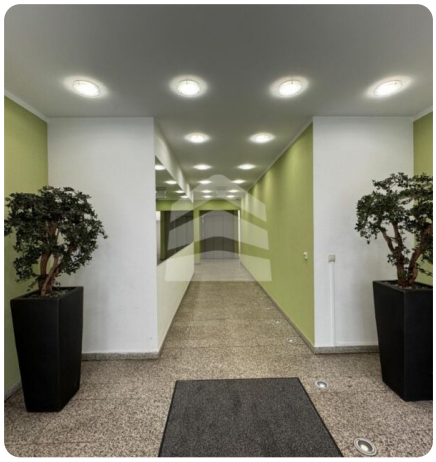
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.PRAXIS.flächen mit 267 m² am Innenstadtring

Käthe-Kollwitz-Straße 5, 04109 Leipzig

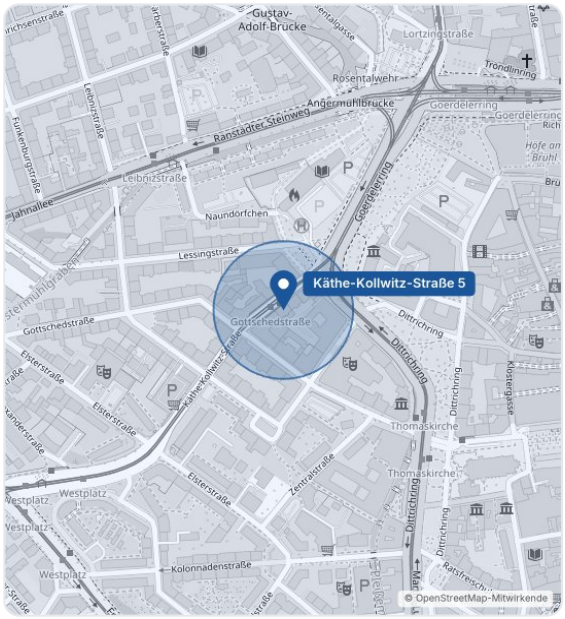






Lage und Verkehrsanbindung

Das 7-geschossige, 1996/1997 errichtete Geschäftshaus befindet sich am westlichen Innenstadtring von Leipzig. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an die B2 und an die Autobahnen A14 und A9. Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof sind innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. In der unmittelbaren Nachbarschaft befindet sich die Medica Klinik, eine Apotheke und verschiedene Arztpraxen. Eine Straßenbahnstation befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Die Büroeinheiten auf den Etagen werden über einen repräsentativen Eingangsbereich und einen Aufzug erschlossen. Im Gebäude haben sich eine Rechtsanwaltkanzlei, eine Versicherung sowie verschiedene Unternehmen niedergelassen. Der barrierefreie Mietbereich kann nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Die Flächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- separate WC-Anlagen
- Bodentanks für die Computerverkabelung
- teilweise Außenjalousien sowie Lamellen
- teilweise Deckenbeleuchtung

- 2 Balkone

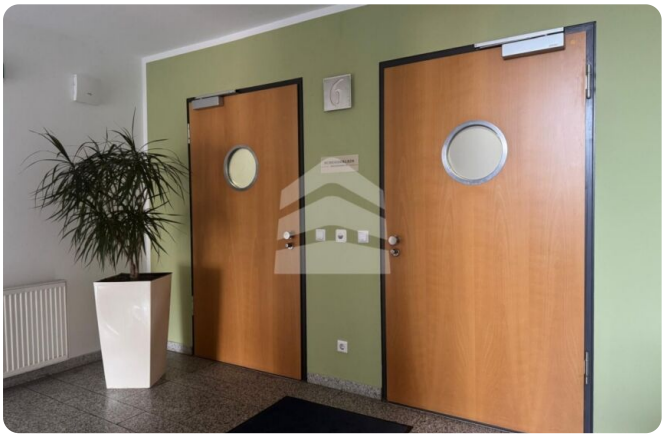
In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Anmietung für Mitarbeiter zur Verfügung.

Eckdaten

Fläche	**267 m²**
Räume	**10**
Nutzung	**Bürohaus**
Miete netto kalt	**16 €/m²**
Nebenkosten mtl.	**2,80 €**

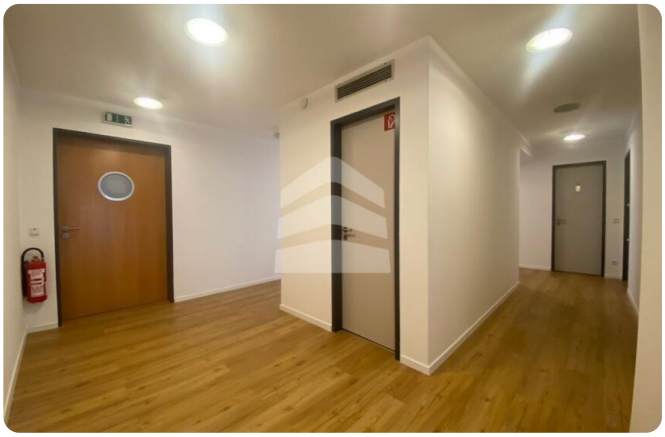
Provision	**3,0 Nettomonatsmieten provisionsfrei**
Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Baujahr	**1996/1997**
Objekt-ID	**0918/E4/Eh1A**

Weitere Ansichten



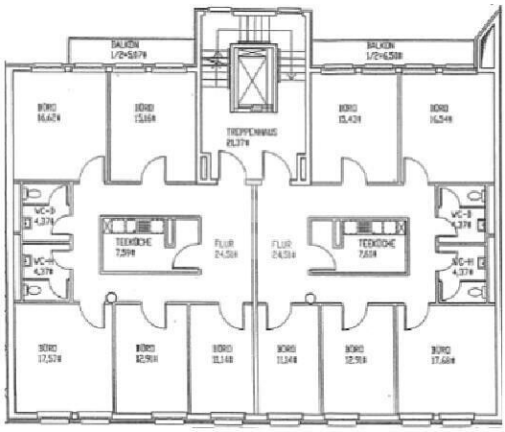


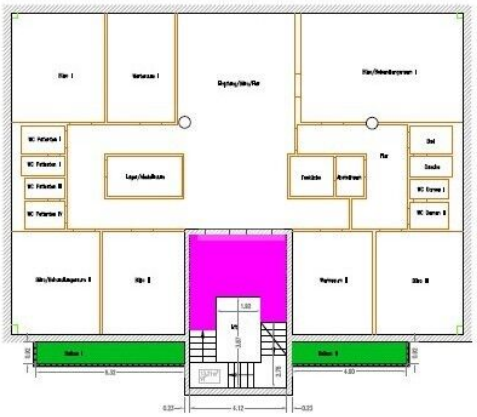




BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse





Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail