BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 261 m² mitten im Zentrum

04109 Leipzig

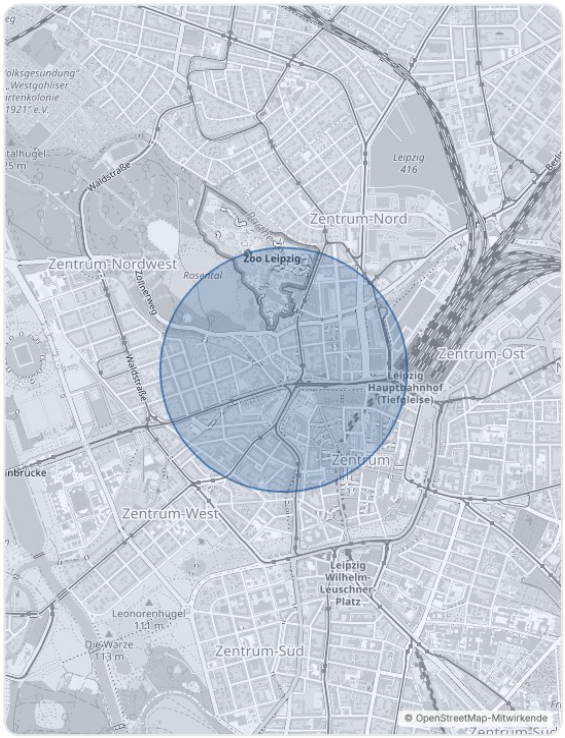






Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine schnelle Verbindung aus den Stadtteilzentren zur Innenstadt ist durch den über den Innenstadtring verkehrenden öffentlichen Personennahverkehr hergestellt. Eine ideale Anbindung zu den Autobahnanschlüssen ist durch die über den Ring verlaufende B2 gewährleistet.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Im 16. Jahrhundert stand an der selben Stelle ein Gasthaus mit dem Namen "Zum Grauem Wolf". Das heutige historische und denkmalgeschützte Geschäftshaus "Grauer Wolf" wurde im 19. Jahrhundert errichtet. Neben den Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss befinden sind auf den Etagen Büroflächen, die über einen zentralen Eingangsbereich im charmanten Innenhof und einen Aufzug erschlossen werden. Die Büroflächen können nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 14,00 EUR/ m² und 16,00 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**261 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**14 €/m²**	Objekt-ID	**1354/E1/Eh1**

Weitere Ansichten







BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundrisse



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen,
Anfrage per E-Mail