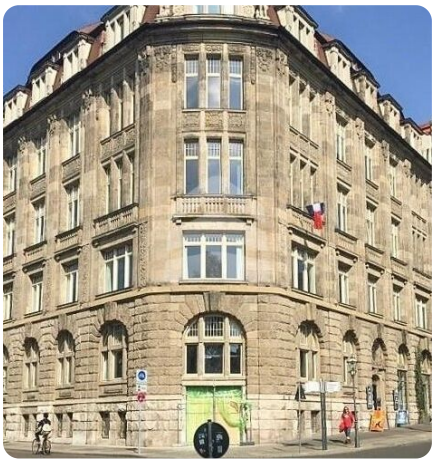
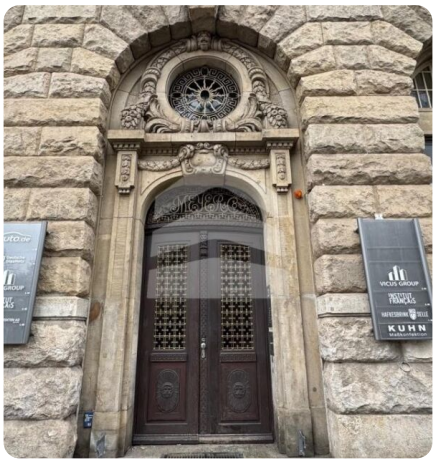
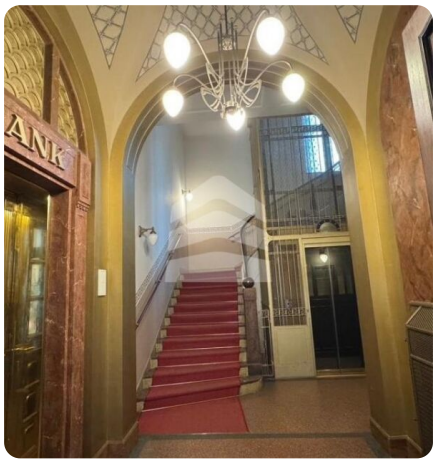
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 330 m² mit Blick auf die THOMASKIRCHE

Thomaskirchhof 20, 04109 Leipzig

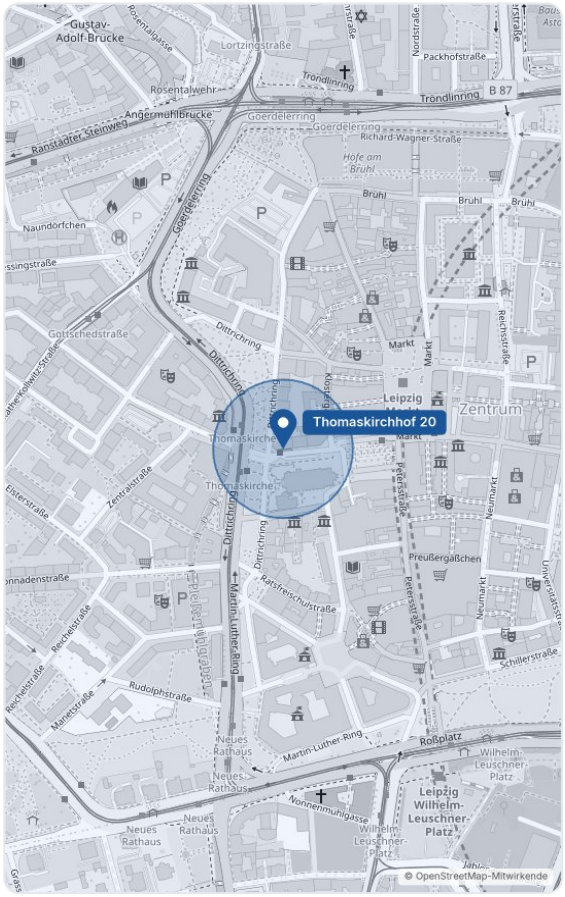






Lage und Verkehrsanbindung

Mitten im Herzen der Leipziger Innenstadt in unmittelbarer Marktnähe und in bester Einzelhandelslage befindet sich dieses denkmalgeschützte und repräsentative Geschäftshaus. Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einem der beliebtesten Bürostandorte werden lassen. Alle wichtigen Einrichtungen wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken, die Leipziger Universität und der Hauptbahnhof sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Über den Innenstadtring und die B2 sind sowohl die Autobahnanbindungen als auch diverse Stadtteile gut zu erreichen. Die S-Bahn Anbindung des Citytunnels direkt am Markt, sowie die umliegenden Straßenbahnhaltestellen gewährleisten die Anbindung an den Personennah- und Fernverkehr.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das bis 1972 als Bankgebäude genutzte denkmalgeschützte Jugendstilhaus wurde umfangreich saniert und besticht durch seine historische Fassade und den direkten Blick auf die Thomaskirche. Durch ein repräsentatives Treppenhaus mit historischem Aufzug erreichen Sie die oberen Etagen des Objekts. Große und zahlreiche Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in den Büroräumen.

Die Fläche verfügt über folgende Grundausstattung:

- hochwertiger Parkett oder Teppichboden
- getrennte Sanitärbereiche

Im Objekt stehen folgende Flächen zur Verfügung, welche sowohl einzeln als auch getrennt angemietet werden können:

- ca. 519 m² im 2. OG
- ca. 519 m² im 3. OG
- ca. 430 m² im 5. OG
- ca. 330 m² im 6. OG

Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern zur Verfügung.

Weitere Angaben

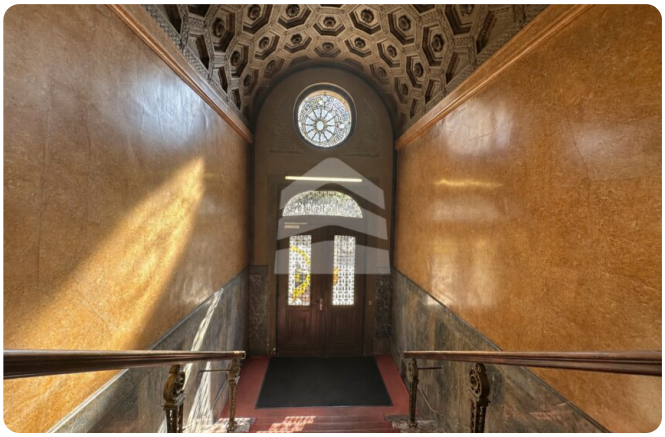
Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 16,00EUR/ m² und 18,00EUR/ m².

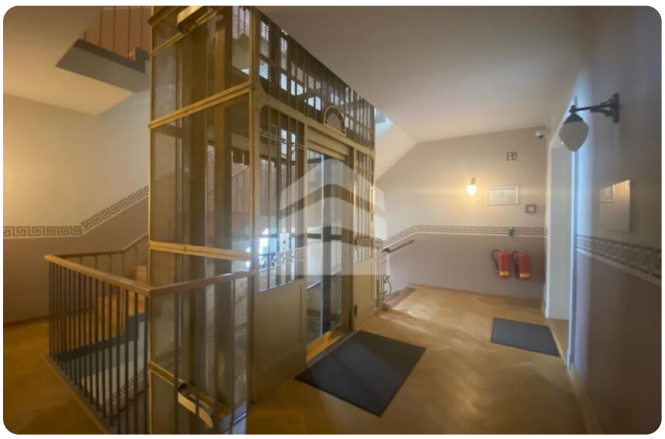
Eckdaten

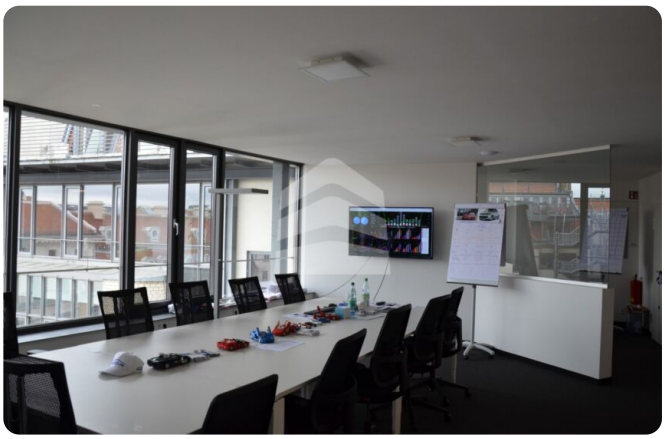
Fläche	**330 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Bürohaus**	Verfügbar ab	**01.03.2027**
Miete netto kalt	**14 €/m²**	Baujahr	**1905**
Provision	**provisionsfrei**	Objekt-ID	**014/E8/Eh1**

Weitere Ansichten

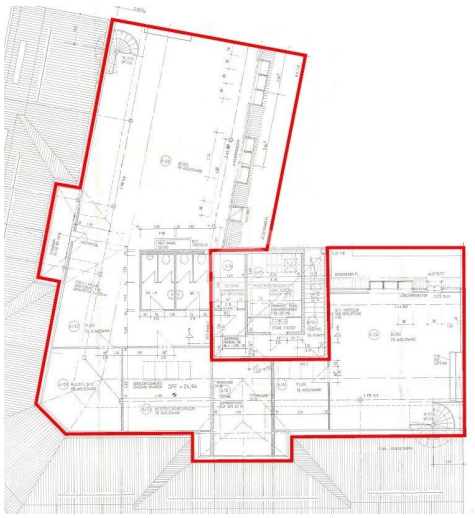








Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.

BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail