BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 398 m² im ANGERHOF nahe Lindenauer Markt

Angerstraße 48-42, 04177 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Der ANGERHOF, ein denkmalgeschütztes ehemaliges Fabrikgebäude ist nahe des Lindenauer Marktes und des Straßenbahnhofes Angerbrücke westlich der Leipziger Innenstadt gelegen und vom Hauptbahnhof mit dem PKW oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in nur ca. 10 min zu erreichen.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Das Gebäudeensemble wurde vormals als Amtsgericht genutzt und ist ideal geeignet für Großmieter, wie Bildungsstätten, Institute und öffentliche Einrichtungen. Der mehrteilige Gebäudekomplex mit insgesamt 5 Hausaufgängen verfügt über bereits ausgebaute Mietflächen, die individuell nach Mieterwunsch aufgeteilt und ausgestattet werden. Derzeit verfügen die Räume über folgende Ausstattung:

- barrierefreie Büros verfügbar
- Netzwerk- und Telefonverkabelung
- Teeküche

Besonders zu erwähnen ist die hohe Deckentraglast, welche die Einrichtung von Archiven als auch das Aufstellen von schwereren Maschinen ermöglicht. Der Innenhof des in Carréeform angelegten

Gebäudekomplexes ist mit Bänke, Begrünung und eine Raucherinsel gestaltet. Eine frühere Gaststätte kann als Kantine für die Mitarbeiterversorgung genutzt werden.

PKW-Stellplätze stehen sehr zahlreich auf dem Grundstück des früheren Fabrikgebäudes zur Verfügung.

Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach der Lage der Fläche im Gebäude, Ausstattung und der Vertragslaufzeit und liegt zwischen 8,00EUR - 10,00EUR.

Eckdaten

Fläche	**398,15 m²**	Provision	**provisionsfrei**
Nutzung	**Bürohaus**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Miete netto kalt	**8,50 €/m²**	Objekt-ID	**054/E1/Eh3**
Nebenkosten mtl.	**3,50 €**		

Weitere Ansichten

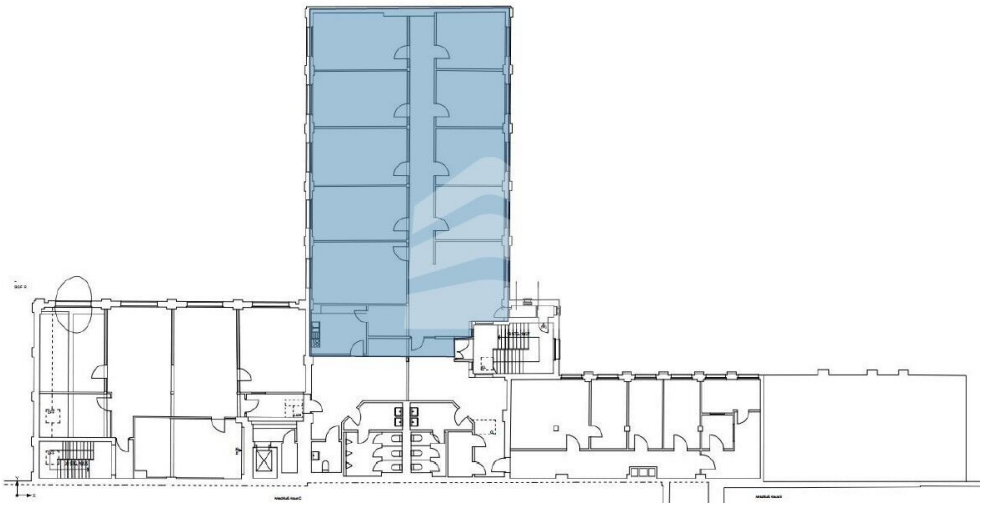






BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail