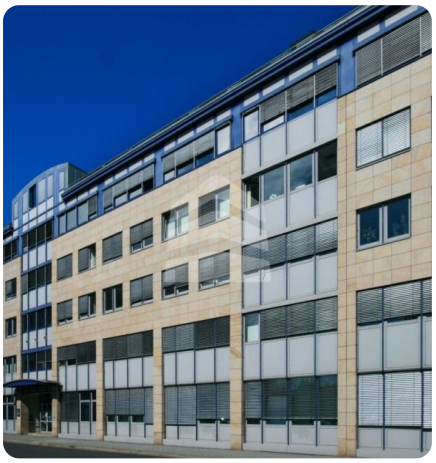
BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

BUERO.flächen mit 501 m² in Top-Lage am Leipziger Hauptbahnhof

04105 Leipzig







Lage und Verkehrsanbindung

Das Gebäudensemble 9-13 liegt nördlich der Leipziger Innenstadt im Stadtteil Eutritzsch. Dieser Standort ist verkehrstechnisch ideal angebunden, in wenigen Minuten sind von hier der Verkehrsknotenpunkt am Hauptbahnhof sowie alle Stadtteile Leipzigs gut zu erreichen. Über die in unmittelbarer Nähe verkehrende B2 ist auch die Verbindung zu den Autobahnanschlüssen A14 und A38, zur Neuen Messe und zum Flughafen Leipzig-Halle zügig hergestellt. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Objektbeschreibung und Ausstattung

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei sechsgeschossigen Bauteilen entlang der Berliner Straße und Erich-Weinert-Straße, indem sich Büroflächen befinden. Archiv-und Lagerflächen sowie Wohnungen stehen in einem siebengeschossigen Querriegel zur Verfügung. Die Büroeinheiten in den Obergeschossen des Gebäudes werden über einen großzügig gestalteten Eingangsbereich und einer Aufzugsanlage erschlossen. Die Mietbereiche verfügen über folgende Grundausstattung:

- abgehängte Decken mit integrierter Deckenbeleuchtung

- außenliegender Sonnenschutz
- antistatischer stuhlrollenfester Teppichboden
- Datenverkabelung über Kabelkanäle
- möblierte Teeküchen

Für Ihre Mitarbeiter und Kunden können vor dem Objekt sowie in der hauseigenen Tiefgarage PKW-Stellplätze angemietet werden.

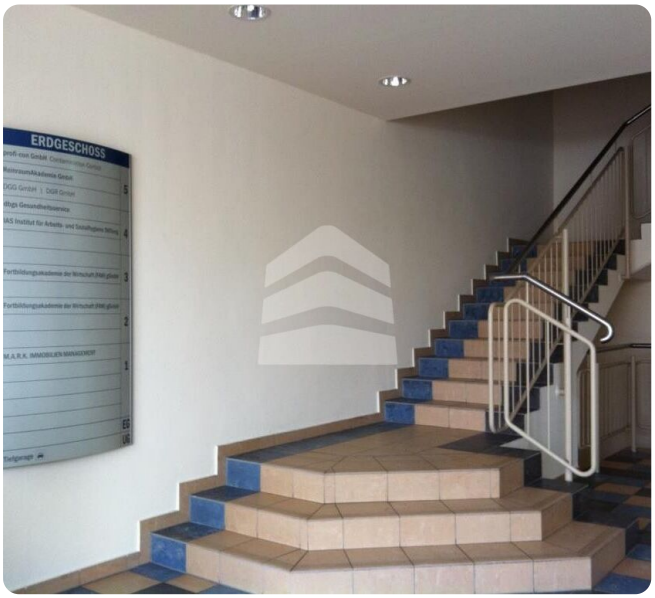
Weitere Angaben

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 10,00 EUR/ m² und 12,50 EUR/ m².

Eckdaten

Fläche	**501 m²**	Mehrwertsteuer	**zzgl. 19 %**
Nutzung	**Büro / Praxis**	Objekt-ID	**1604/E3/Eh1**
Miete netto kalt	**10 €/m²**		

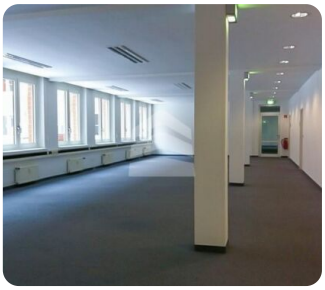
Weitere Ansichten











BUERO.IMMOBILIEN
LEIPZIG

Grundriss



Darstellung nicht maßstabsgetreu.

Die Angaben stammen vom Eigentümer bzw. Vermieter und erfolgen ohne Gewähr. Angebote sind freibleibend und unverbindlich; Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Es gelten die AGB unter buero-immobilien.com.



IHR KONTAKT

Team Vermietung

BUERO.IMMOBILIEN Leipzig

0341 / 564 30 00
anfrage@buero-immobilien.de
Markt 9, 04109 Leipzig

Besichtigung anfragen

QR-Code scannen, Anfrage per E-Mail